

LONGERE RUSTIQUE A RAFRAICHIR



DESCRIPTION

BAISSE DE PRIX !! Située à 2h de la région parisienne et moins de 10mn d'Aubigny-sur-Nère dans un village de charme. Laissez-vous séduire par cette belle longère rustique mitoyenne sur un côté rénovée avec goût et de très beaux matériaux. Il vous suffit de rafraîchir ce bien dont le jardin de 1000 m2 environ magnifiquement arboré et la terrasse restent des atouts majeurs. Surface habitable 90 m2 environ. Trois chambres dont une suite en RDC avec Sdb balnéo, une belle pièce principale avec cheminée à foyer ouvert. A l'étage grand palier distribuant sur deux chambres mansardées. Chauffage électrique, puits et terrain clos avec accès véhicule par portail. Réservez une visite. Transaxia AUBIGNY SUR NERE, THUILLIER Christophe (EI) - 06.14.51.27.09

VOTRE AGENCE

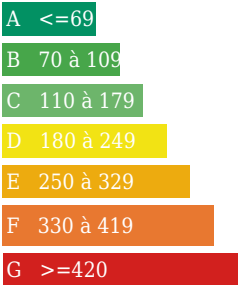
AUBIGNY SUR NERE
15 rue de dames 18700 AUBIGNY SUR NERE
Tél : 02.14.00.05.94
Site : transaxia-aubigny.fr

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 4
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 1
Cuisine : fermée non équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 94m²
Surface du terrain : 1000m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²

Consommation énergétique

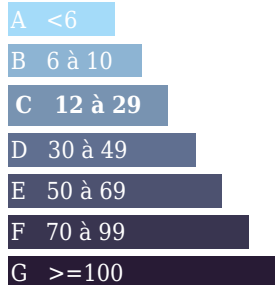
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

12