

LONGERE RUSTIQUE A RAFRAICHIR

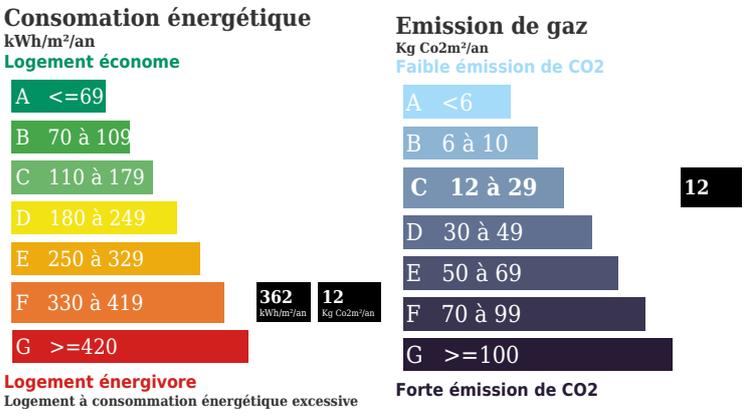


VOTRE AGENCE

AUBIGNY SUR NERE
15 rue de dames 18700 AUBIGNY SUR NERE
Tél : 02.14.00.05.94
Site : transaxia-aubigny.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 1000 m <sup>2</sup>
Surface habitable : 94 m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné



12

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

**BAISSE DE PRIX !!** Située à 2h de la région parisienne et moins de 10mn d'Aubigny-sur-Nère dans un village de charme. Laissez-vous séduire par cette belle longère rustique mitoyenne sur un côté rénovée avec goût et de très beaux matériaux. Il vous suffit de rafraîchir ce bien dont le jardin de 1000 m2 environ magnifiquement arboré et la terrasse restent des atouts majeurs. Surface habitable 90 m2 environ. Trois chambres dont une suite en RDC avec Sdb balnéo, une belle pièce principale avec cheminée à foyer ouvert. A l'étage grand palier distribuant sur deux chambres mansardées. Chauffage électrique, puits et terrain clos avec accès véhicule par portail. Réservez une visite. Transaxia AUBIGNY SUR NERE, THUILLIER Christophe (EI) - 06.14.51.27.09...