

Magnifique havre de paix



DESCRIPTION

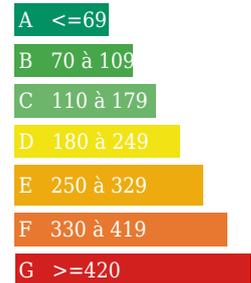
Transaxia MONTLUCON, TESSON Pascal (EI) - 06.48.28.08.93 vous propose à la vente une magnifique demeure un véritable havre de paix au confins de l'Allier, la Creuse et de l'indre... Situé dans le département du Cher en pleine campagne sans vis à vis ni voisinage sur 2600m² de terrain boisé de fruitiers produisant et d'ornements. Lieu de tranquillité ou il fait bon vivre.RDC : 1 grande cuisine fermée équipée - 1 salon salle à manger - 1 salle d'eau - 1 chambre - 1 arrière cuisine. Sous sol : 1 cave. Extérieur : 1 grange très bon état toiture charpente refaite - 1 hangar garage 40m² atelier - 1 pièce fruits légumes conservation hivers. Possibilité d'un pré juste à coté voisin direct de 2700m² en plus loc ou achat Etage : 2 chambres - 1 salle de bains - 1 dressing - 1 wc - couloir avec palier d'accès .Sans travaux urgent immédiat et habitable de suite (probable rafraîchissement peintures, papiers peints selon goûts). Base de loisir de Sidalles 12 kms - Chemins randonnées alentours directs - Etang d'Herculat pour pêche, loisir baignade chalets proche à 20 km environ. Pascal Tesson agent commercial RSAC Montluçon 327361705 - Prix FAI dont honoraires agence charge vendeur mais hors frais de notaire. (photos en plus sur demande)

VOTRE AGENCE

MONTLUCON
 40 rue Apienne 03100 MONTLUCON
 Tél : 04.26.83.02.53
 Site : transaxia-montlucon.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an
 Logement économe

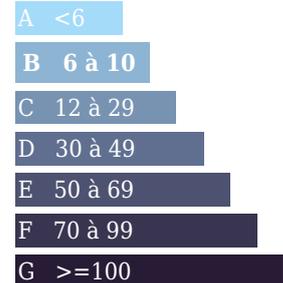


Logement énergivore

328 kWh/m²/an
 10 Kg Co₂m²/an

Emission de gaz

Kg Co₂m²/an
 Faible émission de CO₂



Forte émission de CO₂

10

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
 Nombre de pièces : 10
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 1
 Nombre de chambres : 3
 Nombre de salles d'eau : 1
 Nombre de WC : 2
 Cuisine : fermée et équipée
 Chauffage : Oui
 Surface habitable : 137m²

Surface du terrain : 2600m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 25m²