

dans superbe Vallée..



**DESCRIPTION**

Immobilier Murat vous propose dans une belle vallée à 20 mn de Murat et 15 mn des stations, une maison à reprendre comprenant : au rez de Chaussée : un salon/séjour/ cuisine. Au premier étage : Trois chambres/ salle d'eau + wc et ouverture sur terrasse. Grenier aménageable, chauffage central . A voir vite...Transaxia : Marc Descheemaker : 06.64.97.92.36. Agent commercial enregistré sous le n°338649494 RSAC Aurillac. Prix horaires frais de notaire. Bien visible sur : "transaxia-murat.fr". Classe énergie G(18/07/2022)-Logement à consommation énergétique excessive classe G. Montant des dépenses énergétique pour un usage standard : 3210€/an.

**INFORMATIONS**

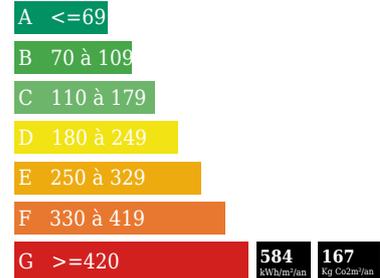
Année de construction :
Nombre de pièces : 4
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Cuisine :
Chauffage : Non
Surface habitable : 71m²
Surface du terrain : m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²

**VOTRE AGENCE**

MURAT
20 rue du bon secours 15300 MURAT
Tél : 04.22.51.00.59
Site : transaxia-murat.fr

**Consommation énergétique**

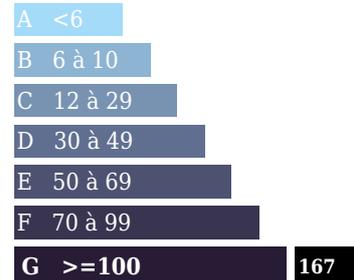
kWh/m²/an  
Logement économe



Logement énergivore  
Logement à consommation énergétique excessive

**Emission de gaz**

Kg Co2m²/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

584 kWh/m²/an  
167 Kg Co2m²/an

167