

dans superbe Vallée..



## DESCRIPTION

Immobilier Murat vous propose dans une belle vallée à 20 mn de Murat et 15 mn des stations, une maison à reprendre comprenant : au rez de Chaussée : un salon/séjour/ cuisine. Au premier étage : Trois chambres/ salle d'eau + wc et ouverture sur terrasse. Grenier aménageable, chauffage central . A voir vite...Transaxia : Marc Descheemaker : 06.64.97.92.36. Agent commercial enregistré sous le n°338649494 RSAC Aurillac. Prix horars frais de notaire. Bien visible sur : "transaxia-murat.fr". Classe énergie G(18/07/2022)-Logement à consommation énergétique excessive classe G. Montant des dépenses énergétique pour un usage standard : 3210€/an.

## INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine :

Chauffage : Non

Surface habitable : 71m<sup>2</sup>

Surface du terrain : m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

## VOTRE AGENCE

MURAT

20 rue du bon secours 15300 MURAT

Tél : 04.22.51.00.59

Site : transaxia-murat.fr

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

584

kWh/m<sup>2</sup>/an

167

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

167

Forte émission de CO2