

VILLA AVEC PISCINE



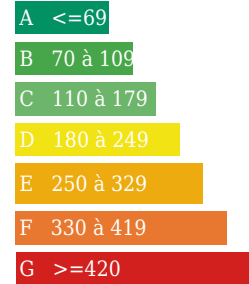
DESCRIPTION

Immobilier Transaxia, France LE NECHET (EI) vous propose cet havre de paix, nature et ambiance bucolique... A l'abri des regards, sans être isolée. Longère en pierres avec sa très belle piscine haut de gamme (chauffée avec dôme). Elle offre : une cuisine aménagée équipée avec ilot central, accès au 1 er étage, dégagement avec grand placard vestiaire, salle d'eau neuve et wc séparés. Un séjour lumineux avec cheminée, clim réversible, une chambre parentale avec très grand dressing, un bureau (télétravail) ou nursery, salle de jeux ... avec dressing. A l'étage : 4 belles chambres dont une avec grand espace nursery et clim réversible, dressing, une salle d'eau neuve créée avec placard. L'ensemble complètement rénové et décoré avec soin et modernité, dépaysement garanti. Terrain 1200 m2 arboré clos avec terrasse, store banne élec., double vitrage et volets roulants élec. portail motorisé, dépendance garage 3 carports, un atelier. Piscine chauffée avec dôme haut de gamme : terrasse, balnéo, nage a contre courant (prof. 2 m) douche. (Entièrement pilotée par tableau : cout d'utilisation très raisonnable). Les + : Accès bus à 50 m de la maison, fibre, adoucisseur d'eau. Située à 16 km de BOURGES, 15 km d'ISSOUDUN et 4 km de ST FLORENT/CHER tous commerces (super, hyper et collège etc...) Venez découvrir cette maison ou il fait bon vivre et ou flotte un air de vacances... possibilité de racheter le mobilier, décoration.Contact France LE NECHET 06.51.15.80.57 (RSAC de Bourges sous le N° 40400151300039) [Retrouvez mes coordonnées sur notre site internet Agence Transaxia Charost ou Issoudun]

VOTRE AGENCE

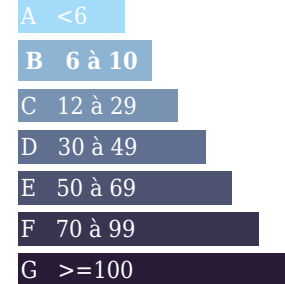
CHAROST
 34 grande rue 18290 CHAROST
 Tél : 02.14.00.06.74
 Site : transaxia-charost.fr

Consommation énergétique
 kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz
 Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

8

INFORMATIONS

Année de construction :
 Nombre de pièces : 9
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 0
 Nombre de chambres : 5
 Nombre de salles d'eau : 2

| |
|---|
| Nombre de WC : 1 |
| Cuisine : fermée aménagée |
| Chauffage : Oui |
| Surface habitable : 210m² |
| Surface du terrain : 1200m² |
| Surface carrez : m²" |
| Surface terrasse : 40m² |