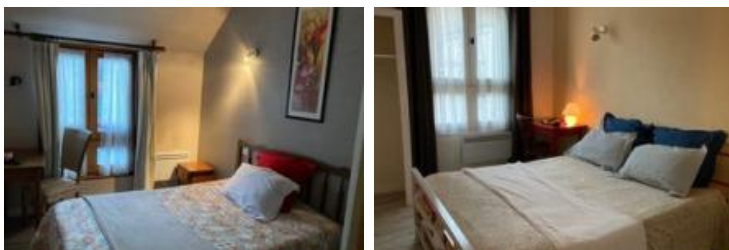


## ENSEMBLE D IMMEUBLES



### DESCRIPTION

Transaxia AVORD, DELAGE Nelly (EI) - 06.64.29.19.69 A VENDRE  
 IMMEUBLE A 30 MN DE BOURGES DE 688 M<sup>2</sup> HABITABLES,  
 PROCHE TOUS COMMERCES ET TOUTES COMMODITES. COMBLES  
 DE 100M<sup>2</sup>, 2 CAVES VOUTEES, TOITURE IMPECABLE.TOUT A L  
 EGOUT. IMMENSE POTENTIEL

### INFORMATIONS

Année de construction : 1986

Nombre de pièces : 17

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 3

Nombre de chambres : 14

Nombre de salles d'eau : 7

Nombre de WC : 9

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 688m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

### VOTRE AGENCE

AVORD

4 rue du Général de Gaulle 18520 AVORD

Tél : 02.14.00.05.98

Site : [transaxia-avord.fr](http://transaxia-avord.fr)

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

184 kWh/m<sup>2</sup>/an

43 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

43