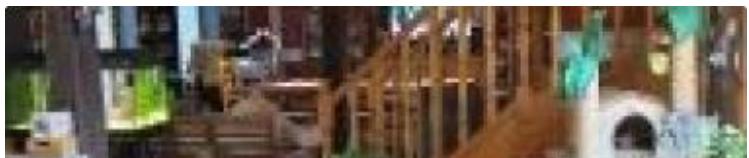


## CHARMANTE PROPRIETE SUR 1 HA



## VOTRE AGENCE

BOURBON L'ARCHAMBAULT

34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT

Tél : 04.22.51.00.53

Site : transaxia-bourbon-larchambault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G &gt;=420

240 kWh/m<sup>2</sup>/an  
7 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Logement énergivore

Estimation des coûts annuels entre 1060 € et 1490 €

## Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G &gt;=100

Forte émission de CO2

7

## INFORMATIONS

Année de construction : 1949

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 11066 m<sup>2</sup> - terrain closSurface habitable : 115 m<sup>2</sup>Surface terrasse : 1m<sup>2</sup>Surface garage : 40 m<sup>2</sup>

Réseau : Non renseigné

## DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT vous propose en pleine nature, à 15 mn de Bourbon l'Archambault, 10 minutes de Lurcy-Lévis, dans un écrin de verdure, proche de la forêt de TRONCAIS, UNE CHARMANTE PROPRIETE, située sur un terrain de 11066 m<sup>2</sup>, clos, arboré, verger diversifié (poirier, pêcher, pommier, pruniers..etc..), pacage pour chevaux, 2 puits, préau, terrasse et agrémenté d'une piscine hors sol de 10mx5m. Sur ce terrain, 2 maisons habitables de suite + 1 grange avec dépendances. (18 panneaux photovoltaïques chapeautent l'ensemble)- atelier - poulailler - chenil. 1ère MAISON : (128m<sup>2</sup>.) vous offre : Rez de chaussée : Pièce de vie avec cuisine aménagée/équipée, ouverte sur séjour(65m<sup>2</sup>env.) poutres apparentes - salle de bains - wc - ETAGE : Palier desservant 3 chambres dont 1 avec dressing-1 avec clim revers. et sortie extérieure, coin toilettes + wc- Chauffage avec cuisinière bouilloire à bois + électrique - un jardin d'agrément. 2ème MAISON : (40m<sup>2</sup>env.) pour recev...