

CHARMANTE PROPRIETE SUR 1 HA



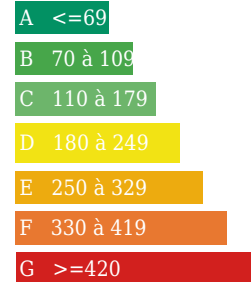
DESCRIPTION

Transaxia AINAY LE CHATEAU : EN CAMPAGNE, En lisière de la Forêt de Tronçais...à 10 mn de CERILLY... 15 mn de BOURBON L' ARCHAMBAULT , nichée dans un écrin de verdure, un verger diversifié(poirier, pêcher, pommier, pruniers..etc.), pacage pour chevaux, 2 puits, préau , terrasse et agrémenté d'une piscine hors sol de 10mx5m, Sur ce terrain, 2 maisons habitables de suite (1ère de 128 m2env. avec étage et la 2ème 40m2env) + 1 grange avec dépendances - (18 panneaux photovoltaïques chapeautent l'ensemble)- atelier - poulailler - chenil - 1ère MAISON (128m2env.) vous offre :Rez de chaussée : Pièce de vie avec cuisine aménagée/équipée , ouverte sur séjour(65m2env.) poutres apparentes - salle de bains - wc - ETAGE : Palier desservant 3 chambres dont 1 avec dressing-1 avec clim revers. et sortie extérieure, coin toilettes + wc- Chauffage avec cuisinière bouilloire à bois sur circuit radiateurs + électrique - un jardin d'agrément - tout à l'égoût2ème MAISON :(40m2env.) pour recevoir vos amis ou gîte composée de :cuisine - salon - chambre - salle d'eau - wc - garage - cour - chauffage au fioul - tout à l'égoût...Propriété très bien entretenue ..pour visites , vous aider et vous accompagner dans votre projet, contactez TRANSAXIA AU 04.26.83.02.59 ou 06.82.46.30.70

VOTRE AGENCE

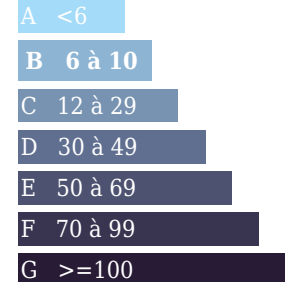
AINAY LE CHATEAU  
 11 place du faubourg 03360 ainay le chateau  
 Tél : 04.26.83.02.59  
 Site : transaxia-ainay-le-chateau.fr

Consommation énergétique  
 kWh/m²/an  
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz  
 Kg Co2m²/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

10

INFORMATIONS

Année de construction :  
 Nombre de pièces : 6  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 1  
 Nombre de chambres : 4  
 Nombre de salles d'eau : 1  
 Nombre de WC : 3  
 Cuisine : ouvert aménagée  
 Chauffage : Oui  
 Surface habitable : 120m²

**Surface du terrain : 11066m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 1m<sup>2</sup>**