

CHARMANTE PROPRIETE SUR 1 HA

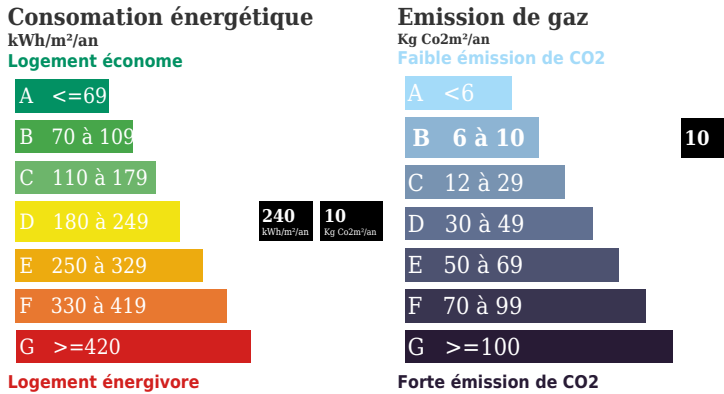


DESCRIPTION

Transaxia AINAY LE CHATEAU : EN CAMPAGNE, En lisière de la Forêt de Tronçais...à 10 mn de CERILLY... 15 mn de BOURBON L' ARCHAMBAULT , nichée dans un écrin de verdure, un verger diversifié(poirier, pêcher, pommier, pruniers..etc.), pacage pour chevaux, 2 puits, préau , terrasse et agrémenté d'une piscine hors sol de 10mx5m, Sur ce terrain, 2 maisons habitables de suite (1ère de 128 m2env. avec étage et la 2ème 40m2env) + 1 grange avec dépendances - (18 panneaux photovoltaïques chapeautent l'ensemble)- atelier - poulailler - chenil - 1ère MAISON (128m2env.) vous offre :Rez de chaussée : Pièce de vie avec cuisine aménagée/équipée , ouverte sur séjour(65m2env.) poutres apparentes - salle de bains - wc - ETAGE : Palier desservant 3 chambres dont 1 avec dressing-1 avec clim revers. et sortie extérieure, coin toilettes + wc- Chauffage avec cuisinière bouilloire à bois sur circuit radiateurs + électrique - un jardin d'agrément - tout à l'égoût2ème MAISON :(40m2env.) pour recevoir vos amis ou gîte composée de :cuisine - salon - chambre - salle d'eau - wc - garage - cour - chauffage au fioul - tout à l'égoût...Propriété très bien entretenue ..pour visites , vous aider et vous accompagner dans votre projet, contactez TRANSAXIA AU 04.26.83.02.59 ou 06.82.46.30.70

VOTRE AGENCE

AINAY LE CHATEAU
 11 place du faubourg 03360 AINAY LE CHATEAU
 Tél : 04.26.83.02.59
 Site : transaxia-ainay-le-chateau.fr



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 3

Cuisine : ouvert aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 120m²

Surface du terrain : 11066m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 1m²