

## MAISON de CAMPAGNE



### VOTRE AGENCE

AINAY LE CHATEAU

11 place du faubourg 03360 AINAY LE CHATEAU

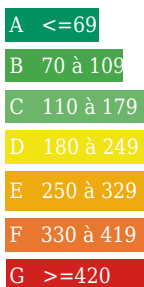
Tél : 04.26.83.02.59

Site : [transaxia-ainay-le-chateau.fr](http://transaxia-ainay-le-chateau.fr)

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

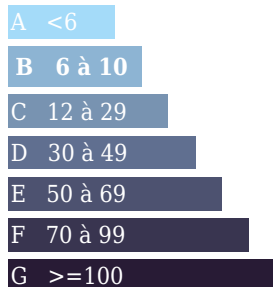


Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

10

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

### DESCRIPTION

Transaxia AINAY LE CHATEAU, Thévenet J.(EI) - 06.82.46.30.70  
 .....A 5 mn d'un agréable VILLAGE , 10 mn d'AINAY LE CHATEAU (village toutes commodités), proche de la belle cheneraie de Tronçais , d'une base de loisirs , MAISON habitable de suite avec terrain clos et arboré de 3030 m2, elle vous offre : Pièce de vie sur Cuisine ouverte - Salon - salle d'eau (douche à l'italienne)- wc - Etage : palier (pouvant faire office de bureau) desservant 2 chambres dont une avec lavabo et wc - double vitrage - volets roulants électriques - véranda - dépendances - garage - aucun vis à vis ..vous aimez la tranquillité...le calme..elle saura vous séduire ..beau potentiel...CONTACTEZ L' Agence au 04.26.83.02.59 ou 06.82.46.30.70

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouverte non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 92m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 3030m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>