

## 2 APPARTEMENT AVEC LOCATAIRES



### DESCRIPTION

TRANSATION NERONDES, REPKA Marina (EI) Sur la commune de Nérondes à deux pas des commerces en vente 2 appartements séparé d'une grange avec locataires Le premier appartement à une superficie de 65 m<sup>2</sup> environs qui ce décompose d'une grande pièce à vivre de 27.60 m<sup>2</sup>avec cuisine ouverte , un bureau de 3.70m<sup>2</sup> une chambre de 20.30m<sup>2</sup> une salle d'eau de 3.30m<sup>2</sup> à cela s'ajoute un dégagement, un local poubelles, un local chaufferie et une cave.le deuxième appartement à une superficie 81 m<sup>2</sup> loi carrez avec un entrée par la pièce à vivre de 26m<sup>2</sup> , une cuisine fermée, de 9m<sup>2</sup> deux chambres de 15/11m<sup>2</sup>, une wc séparé et une salle d'eau un grand dégagement de 16m<sup>2</sup> ,un un grenier aménageable et un garage complet ce deuxième appartement - Agence de Nérondes 06.35.35.84.37.

### VOTRE AGENCE

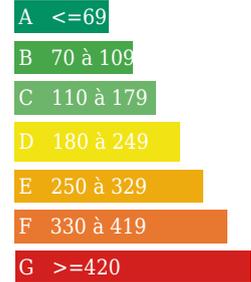
**NERONDES**  
 9 place de l'hôtel de ville 18350 NERONDES  
 Tél : 02.14.00.06.54  
 Site : transaxia-nerondes.fr

### INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 7
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 0
Cuisine :
Chauffage : Non
Surface habitable : 146m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 0m <sup>2</sup>
Surface carrez : m <sup>2</sup> "
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>

#### Consommation énergétique

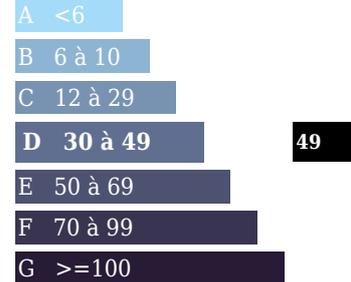
kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe



Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

229 kWh/m<sup>2</sup>/an  
 49 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

49