

## MAISON DE CHARME EN CAMPAGNE



### DESCRIPTION

Transaxia BOUSSAC, JACQUIN Jean-Pierre (EI) -  
 06.52.06.70.10 Immobilier Nord Creuse vous propose ce bien de 120 m<sup>2</sup> situé en campagne dans un petit hameau. Le bien vous propose une entrée sur une belle pièce de vie de près de 30m<sup>2</sup> avec sa cheminée, un chambre attenante de 24 m<sup>2</sup> avec cheminée . Toujours en RDC une cuisine et une salle de bain. A l'étage une grande pièce palière de 23 m<sup>2</sup>, une belle chambre de 17m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau, en plus un bureau. En dépendance vous trouverez un garage de 25m<sup>2</sup> le tout sur un terrain de 1586 m<sup>2</sup>. Sur le terrain un puit. Une partie des huisseries sont en double vitrage. La toiture est en bon état et les carrelages et mosaïques des salles d'eau en TBE général. Pour visitez contacter Jean-Pierre au 06.52.06.70.10.

### VOTRE AGENCE

BOUSSAC

10 place carnot 23600 boussac

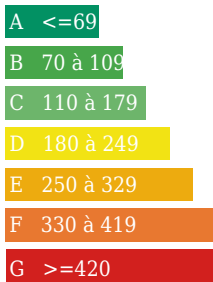
Tél : 05.16.57.04.64

Site : transaxia-boussac.fr

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

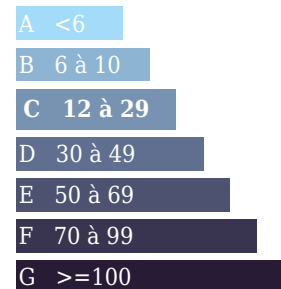
Logement économe



#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



16

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : sans

Chauffage : Oui

Surface habitable : 120m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1586m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>