## Immeuble de rapport centre







## **VOTRE AGENCE**

**MURAT** 

20 rue du bon secours 15300 MURAT

Tél: 04.22.51.00.59

Site: transaxia-murat.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an Logement économe

A <=69

B 70 à 100

C 110 à 170

D 400 \ 040

D 180 a 249

E 250 a 509

G >=500

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an Faible émission de CO2

4 < 6

B 6à10

C 11 à 29

D 30 à 49

E 50 à 79

F 80 à 109

G >109

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 10

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR: Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 0 m<sup>2</sup>

Surface habitable: 150 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

## **DESCRIPTION**

Immobilier Murat vous propose un immeuble de rapport à 20 mn de Murat : trois appartements (2T3 et 1T2) et un local commercial loué. Double vitrage, En bon état général, rentable rapidement. Transaxia : Marc Descheemaker : 06.64.97.92.36.Agent commercial enregistré sous le n°338649494 RSAC Aurillac. Prix hors frais de notaire. Bien visible sur : "transaxia-murat.fr". Classe énergie G(31/08/2022)-Logement à consommation énergétique excessive classe G. Montant des dépenses énergétique pour un usage standard : 1789€/an....

111