

## Immeuble de Rapport centre



### DESCRIPTION

Immobilier Murat vous propose un immeuble de rapport dans le centre ville de Murat : 2 Locaux commerciaux/8 Appartements T3/1 appartement T2/Terrasse-jardin/ Cave-Chaufferie-réserve. Très bon état général. Double vitrage. Bien exceptionnel et rare...idéal investisseurs...Transaxia : Marc Descheemaker : 06.64.97.92.36. Agent commercial enregistré sous le n° 338649494 RSAC Aurillac. Prix hors frais de notaire. Bien visible sur: "transaxia-murat.fr".

### INFORMATIONS

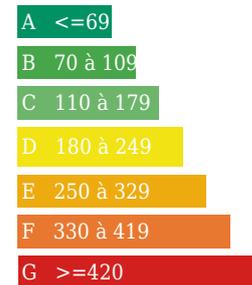
Année de construction :
Nombre de pièces : 30
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 17
Nombre de salles d'eau : 9
Nombre de WC : 10
Cuisine :
Chauffage : Non
Surface habitable : 400m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 435m <sup>2</sup>
Surface carrez : m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>

### VOTRE AGENCE

MURAT
20 rue du bon secours 15300 MURAT
Tél : 04.22.51.00.59
Site : transaxia-murat.fr

#### Consommation énergétique

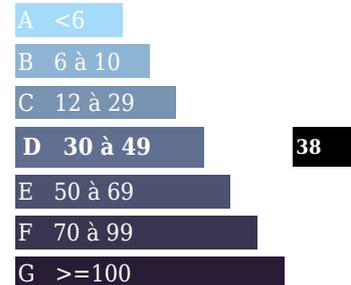
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

213 kWh/m<sup>2</sup>/an  
38 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

38