## **GRANDE MAISON FAMILIALE BEFFES**







## **VOTRE AGENCE**

**JOUET SUR L'AUBOIS** 

2 place daumy 18320 jouet sur l aubois

Tél: 02.14.00.06.29

Site: transaxia-jouet-sur-laubois.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 190 à 240

= 050 \ 000

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an Faible émission de CO2

A <6

B 6à10

2 12 2 20

J 12 d 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >= 100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1230 € et 1720 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction : 1930

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR: Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Non

Surface Terrain: 689 m<sup>2</sup>

Surface habitable: 195 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

## **DESCRIPTION**

Transaxia JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI) - 06.07.26.18.66. Maison bourgeoise 6 chambres 200 m² sur 3 niveaux sur terrain clos et arboré de 689m², piscine à rénover et garage séparé, proche de toutes commodités. Cette maison est composée au sous-sol cave avec puit utilisable, au RDC cuisine équipée, WC et séjour de 40 m², au 1 er étage 4 chambres de 10/14/15.5/11.5 m², WC et SDE 4.9 m². Enfin au dernier étage une SDB rénovée ainsi que 2 chambres de 11 m². Climatisation réversible, chauffe-eau thermodynamique....