

## GRANDE MAISON FAMILIALE



## VOTRE AGENCE

RICHELIEU

10 rue saint vincent de paul 37120 RICHELIEU

Tél : 02.46.66.00.71

Site : transaxia-richelieu.fr

## Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G &gt;=420

Logement énergivore

## Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G &gt;=100

Forte émission de CO2

281

kWh/m²/an

41

Kg Co2m²/an

41

## DESCRIPTION

Transaxia RICHELIEU, FORERO Andromeda (EI) - 06 19 42 72 69 /

Agent Commercial Inscrit au Rsac de Tours sous le No

2022AC00155, SIRET: 849 339 601 00031 Les informations sur

les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le

site Géorisques : \*\*\*RICHELIEU (37120) - Maison lumineuse et

familiale restaurée en grande partie, 120m² environ comprenant

cuisine ouverte sur salle à manger, salon, 3 chambres, dont une

suite parentale, 2 autres chambres et la salle de douche sont à

remettre au goût du jour, WC. Grenier, sous-sol, garage, cellier.

Cour, terrain (constructible en partie 2100M²), jardin, le tout sur

7430m² clos et arborés. Puits actif avec pompe !

## INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 120m²

Surface du terrain : 7430m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²