

Maison de ville 3 chambres!



DESCRIPTION

Sandrine OMBREDANE RCS 528 629 588 tel 06 14 64 00 92 et BOUDET Magalie RCS 830 381 695 de Bourges A 20min de Bourges, au cœur de la ville, proche commerces et écoles, cette maison de ville a de nombreux atouts, comprenant au rez de chaussé : cuisine avec belles tomettes, un salon séjour avec cheminée de 16,5m², suivi de placard, un wc et une salle d'eau avec baignoire, chambre avec placards de 13m². A l'étage : Pallier desservant deux chambres (10m² et 12m² avec grands dressings), et un grenier aménageable de 24m² (avec de nombreuses possibilités d'aménagements). Anciennes écuries de 15m² et son grenier, un atelier refait à neuf et la cour intérieure de 25m² avec arrivée d'eau. Chauffage électrique, double vitrage PVC et volets PVC y compris la porte d'entrée avec (excepté 3 fenêtres), et du tout à l'égout. Rafraîchissement à prévoir, fort potentiel 1er achat ou investissement locatif !

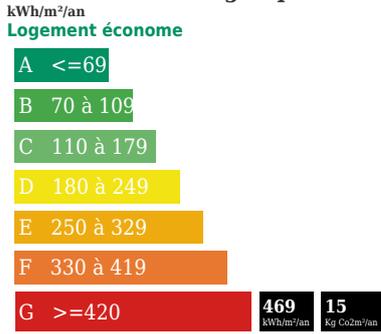
VOTRE AGENCE

LES AIX D'ANGILLON
 30 rue de la republique 18220 LES AIX D ANGILLON
 Tél : 02.14.00.06.25
 Site : transaxia-les-aix-d-angillon.fr

INFORMATIONS

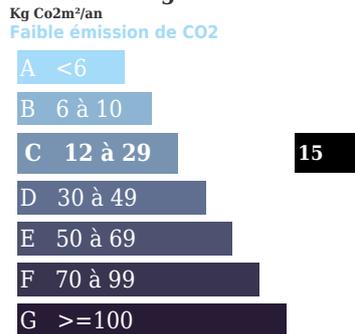
Année de construction :
Nombre de pièces : 4
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 1
Cuisine : fermée non équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 74m ²
Surface du terrain : 0m ²
Surface carrez : m ²
Surface terrasse : 0m ²

Consommation énergétique



Logement énergivore
 Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz



Forte émission de CO2

15