

PAVILLON 3 CH 810 m2 terrain



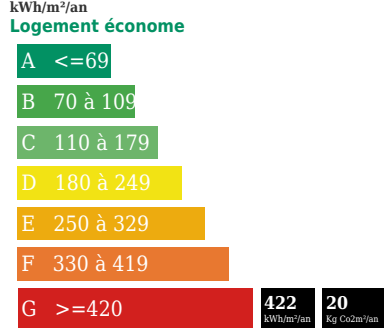
DESCRIPTION

Transaxia VALLON EN SULLY, Pascal Tesson (EI), dans quartier résidentiel au calme, charmant pavillon sur sous-sol de 100 m2 comprenant une cuisine aménagée, un séjour avec cheminée insert et un split clim réversible, trois chambres, une salle de bains avec baignoire balnéo et un WC indépendant. Double vitrage, tout à l'égout, VMC double flux, installation de chauffage central sans chaudière, le gaz de ville passe dans la rue. Au sous-sol deux pièces et un vaste garage. Le terrain est très agréable arboré avec fruitiers et arbustes d'ornement. Proche de toutes les commodités, tout est accessible sans prendre la voiture. Prix FAI mais hors frais de notaire. Votre contact : Pascal Tesson TRANSAXIA VALLON EN SULLY/ Montluçon 04 26 83 02 55 (53) ou le 06 48 28 08 93. Agent commercial enregistré sous le numéro 327361705 au RSAC de MONTLUCON.

VOTRE AGENCE

VALLON EN SULLY
16 rue paul constant 03190 VALLON EN SULLY
Tél : 04.26.83.02.55
Site : transaxia-vallon-sully.fr

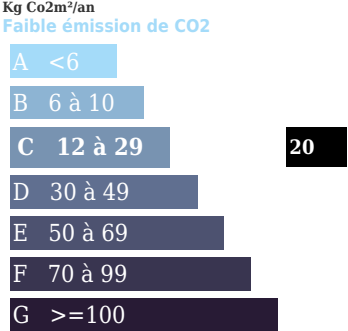
Consommation énergétique



Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz



Forte émission de CO2

INFORMATIONS

Année de construction : 1976
Nombre de pièces : 4
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 2
Cuisine : fermée aménagée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 101m²
Surface du terrain : 810m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²