

BERTHEGON - 15KMS DE RICHELIEU



DESCRIPTION

Transaxia RICHELIEU, FORERO Andromeda (EI) - 06 19 42 72 69 / Agent Commercial Inscrit au Rsac de Tours sous le No 2022AC00155.SIRET: 849 339 601 00031Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ***BERTHEGON 86420 - À 25 minutes de la gare TGV Châtelleraut et à 15 minutes de Richelieu. Au cœur du centre bourg, Ancienne boulangerie, 4 pièces 106m², tout en pierre, saine, composée au rez-de-chaussée, une cuisine de 21m², un salon de 11m², le fournil de 31m² avec four à pain, une salle de bain de 8m² avec douche et baignoire. À l'étage, un bureau de 5m² avec parquet en chêne ainsi qu'une chambre de 26m². À l'extérieur, un hangar de 62m², un garage de 23m² avec grenier aménageable, des dépendances de 14m² et 16m², une écurie ainsi qu'une cave de 12m². Chauffage central Fioul. Tout-à-l'égout. Porte, fenêtres et fenêtrages en Double vitrage PVC.

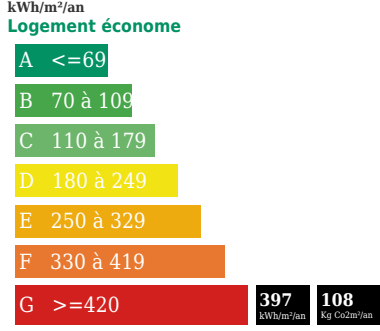
VOTRE AGENCE

RICHELIEU
 10 rue saint vincent de paul 37120 RICHELIEU
 Tél : 02.46.66.00.71
 Site : transaxia-richelieu.fr

INFORMATIONS

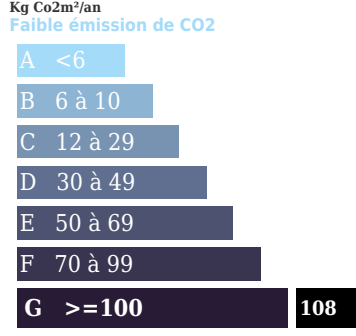
Année de construction : Avant 1920
 Nombre de pièces : 4
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 1
 Nombre de chambres : 2
 Nombre de salles d'eau : 1
 Nombre de WC : 1
 Cuisine : ouverte non équipée
 Chauffage : Oui
 Surface habitable : 106m²
 Surface du terrain : 106m²
 Surface carrez : 106m²
 Surface terrasse : 0m²

Consommation énergétique



Logement économe
 Logement énergivore
 Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz



Faible émission de CO2
 Forte émission de CO2

397 kWh/m²/an
 108 Kg Co2m²/an