

A SAISIR !! - Maison 7 pièces



DESCRIPTION

Transaxia VIERZON, RAMET Hélène (EI) - 07.83.90.44.41 - A SAISIR !!! Bien rare !! Au calme - quartier prisé : maison tout confort de 170 m² environ comprenant : une entrée - une grande pièce de vie de plus de 50 m² avec baie vitrée donnant sur la terrasse et sa piscine - Au RDC : une cuisine aménagée et équipée - une spacieuse arrière-cuisine avec wc donnant sur la terrasse - 3 belles chambres - une salle de bain mixte - un wc avec lave-main. A l'étage : 1 chambre avec salle d'eau (et wc) et ses placards intégrés - un bureau (pouvant servir de chambre) avec placards intégrés - une très grande pièce offrant de nombreuses possibilités et pouvant être facilement divisée Terrain 2 600 m² - piscine - terrasse - 2 garages

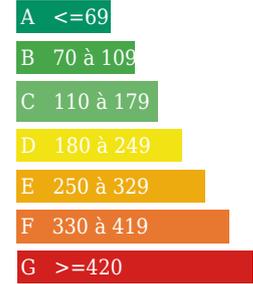
MAISON TOUT CONFORT - Fenêtres PVC double vitrage - pompe à chaleur récente et climatisation réversible à l'étage - vide sanitaire.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1160 et 1650 euros. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Vous l'avez compris : il ne vous reste plus qu'à poser vos valises... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Votre contact Transaxia Vierzon 07 83 90 44 41 Hélène RAMET - agent commercial immatriculé au RSAC BOURGES sous le numéro 499454536

VOTRE AGENCE

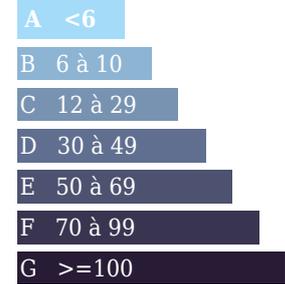
VIERZON
 12,14 rue Voltaire 18100 VIERZON
 Tél : 02.14.00.06.65
 Site : transaxia-vierzon.fr

Consommation énergétique
 kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz
 Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

3

INFORMATIONS

Année de construction : 2000
 Nombre de pièces : 7
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 5
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 3
Cuisine : fermée et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 170m²
Surface du terrain : 2590m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²