

**A SAISIR !! - Maison 7 pièces**



**DESCRIPTION**

Transaxia VIERZON, RAMET Hélène (EI) - 07.83.90.44.41 - A SAISIR !!! Bien rare !! Au calme - quartier prisé : maison tout confort de 170 m<sup>2</sup> environ comprenant : une entrée - une grande pièce de vie de plus de 50 m<sup>2</sup> avec baie vitrée donnant sur la terrasse et sa piscine - Au RDC : une cuisine aménagée et équipée - une spacieuse arrière-cuisine avec wc donnant sur la terrasse - 3 belles chambres - une salle de bain mixte - un wc avec lave-main. A l'étage : 1 chambre avec salle d'eau (et wc) et ses placards intégrés - un bureau (pouvant servir de chambre) avec placards intégrés - une très grande pièce offrant de nombreuses possibilités et pouvant être facilement divisée Terrain 2 600 m<sup>2</sup> - piscine - terrasse - 2 garages

MAISON TOUT CONFORT - Fenêtres PVC double vitrage - pompe à chaleur récente et climatisation réversible à l'étage - vide sanitaire.

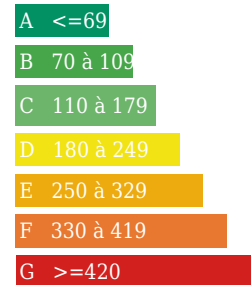
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1160 et 1650 euros. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Vous l'avez compris : il ne vous reste plus qu'à poser vos valises... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Votre contact Transaxia Vierzon 07 83 90 44 41 Hélène RAMET - agent commercial immatriculé au RSAC BOURGES sous le numéro 499454536

**VOTRE AGENCE**

VIERZON  
 12,14 rue Voltaire 18100 VIERZON  
 Tél : 02.14.00.06.65  
 Site : [transaxia-vierzon.fr](http://transaxia-vierzon.fr)

**Consommation énergétique**

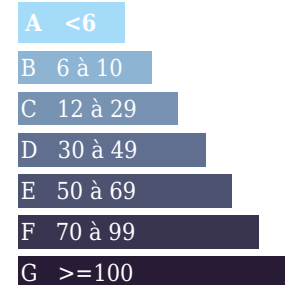
kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe



Logement énergivore

**Emission de gaz**

Kg Co2/m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

3

**INFORMATIONS**

Année de construction : 2000  
 Nombre de pièces : 7  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

<b>Nombre de salles de bain : 1</b>
<b>Nombre de chambres : 5</b>
<b>Nombre de salles d'eau : 1</b>
<b>Nombre de WC : 3</b>
<b>Cuisine : fermée et équipée</b>
<b>Chauffage : Oui</b>
<b>Surface habitable : 170m<sup>2</sup></b>
<b>Surface du terrain : 2590m<sup>2</sup></b>
<b>Surface carrez : m<sup>2</sup>"</b>
<b>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup></b>