

## Pavillon sur grand terrain



### DESCRIPTION

Transaxia LEVET, TOURNET Frédéric (EI) - 06.89.48.16.92

Pavillon de 115m<sup>2</sup> de plain pied + 80m<sup>2</sup> aménageables sur terrain de 2320m<sup>2</sup> situé dans un hameau tranquille. Il comprend au rdc: 1 entrée avec espace bureau de 19m<sup>2</sup>, séjour-salon avec cheminée insert, cuisine ouverte aménagée équipée, 3 chambres, 1 sdb (baignoire et douche), 1 wc, 1 buanderie et cellier. A l'étage: grand espace à aménager (4 vélux neufs, isolation, électricité et placo déjà sur place). Terrain clos arboré, terrasse 48m<sup>2</sup>, garage 20m<sup>2</sup> en bois. Huisseries double vitrage bois, chauffage bois-électrique. Prix négociable ! AGENCE

TRANSAXIA LEVET 02.14.00.06.23 Mr TOURNET 06.89.48.16.92

### INFORMATIONS

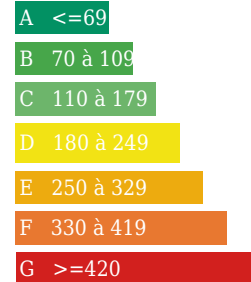
Année de construction : 1999
Nombre de pièces : 5
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Cuisine : ouverte et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 190m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 2320m <sup>2</sup>
Surface carrez : m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 48m <sup>2</sup>

### VOTRE AGENCE

LEVET
29 av nationale 18340 LEVET
Tél : 02.14.00.06.23
Site : <a href="http://transaxia-levet.fr">transaxia-levet.fr</a>

#### Consommation énergétique

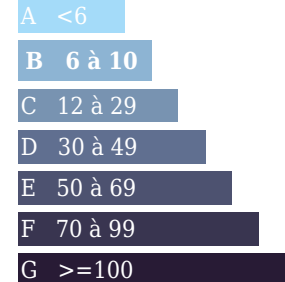
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

7