

PROPRIÉTÉ SUR 8 000 m²

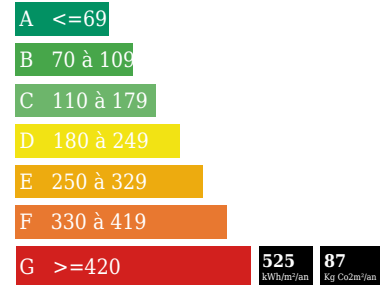


VOTRE AGENCE

RAVIERES
15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES
Tél : 03.10.00.00.22
Site : transaxia-ravieres.fr

Consommation énergétique

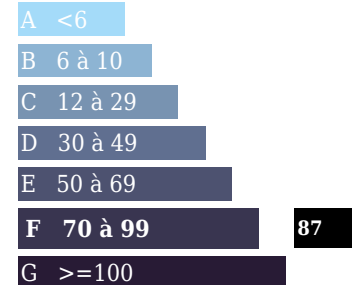
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

DESCRIPTION

Transaxia RAVIERES, Gilles BUSSEAU (EI) - 06.03.87.31.18 - A côté de Ravières, du Canal de Bourgogne et de la Véloroute, proche de l'Armançon et de la Gare T.E.R. de Nuits-Sous-Ravières, Grande Maison de 196 m² aménagée en deux parties (124 m² + 72 m²), dépendances et terrains, le tout entièrement clos sur 8 000 m². Ecole, boulangerie, herboristerie, garage automobile et bar dans le village, commerces et services à Ravières (1 km) : boulangerie, supérette, bar-restaurant, presse, tabac, salon de coiffure, agence postale, banque, garage automobile, écoles (maternelle et élémentaire) avec cantine, infirmières, dentiste, kiné, maison de retraite. Au rez-de-chaussée, hall d'entrée, couloir, chaufferie puis : D'une part, l'habitation de 124 m² comprenant : Cuisine aménagée et équipée (20 m²), Salon / Salle à manger (40 m²), accès à la cave voutée (20 m²). Au niveau 1 : Palier / Couloir (5.5 m²) desservant deux Chambres (21 m² et 24 m²) et une Salle de Bain (baignoire + douche + W.C.), un W.C. indépendant se trouvant au 1/2 étage. Au niveau 2 : Grenier (62 m² au sol) aménagé en partie (une pièce raccordée au chauffage central). D'autre part, l'habitation de 72 m² comprenant : Cuisine (10 m²), Salon (9.4 m²), Chambre (19 m²), Bureau (12 m²), Buanderie (9 m²), Salle de Bain (6.6 m²), W.C. indépendant. Garage (19 m²). Chafaud / Grenier au niveau 1 (environ 75 m²) sur l'ensemble de l'habitation (accès par l'extérieur). Cour et terrain devant (environ 600 m²). 7 000 m² de terrain à l'arrière en 4 parcelles, certaines avec enclos pour pré, et bâtiments sur 360 m² (garage, écurie, grange, atelier... et chafauds) avec accès (portails) sur les rues extérieures. Renseignements, informations complémentaires et / ou visite: Gilles BUSSEAU - Agent Commercial - R.C.S. Auxerre 887869360 - Agence TRANSAXIA de RAVIÈRES - 06.03.87.31.18. - 03.10.00.00.22. - ravieres@transaxia.fr

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 8

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 2
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 3
Cuisine : fermée et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 196m²
Surface du terrain : 7000m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²