

PAVILLON SUR SOUS SOL



VOTRE AGENCE

ARGENT SUR SAULDRE

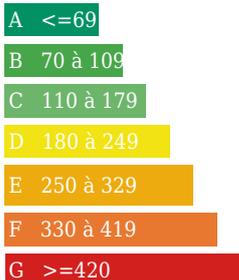
15 rue Nationale 18410 ARGENT SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.63

Site : transaxia-argent-sur-sauldre.fr

Consommation énergétique

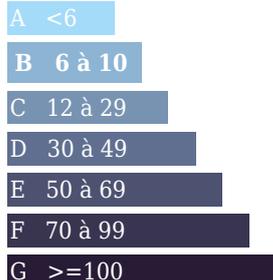
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

287 kWh/m²/an
9 Kg Co2m²/an

9

DESCRIPTION

Transaxia ARGENT SUR SAULDRE, CHARTIER Bruno (EI) - 06.69.93.11.24BARLIEU 18260. Belleville sur Loire 20mn, Aubigny sur Nère 15 mn, Gien 30 mn, Idéalement situé, au calme à 2 pas du village, PAVILLON SUR SOUS SOL total 90 m2 habitables environ, sur un terrain (jardin) très agréable, clos et arboré, surface totale 1020 m2 environ. On accède à l'étage, par un escalier, dans une entrée au RDC, contiguë au garage et au sous sol. A l'étage: un palier dessert, une cuisine, un salon séjour 24 m2 environ, avec poêle à granulés, un couloir, 3 chambres, 1 salle de bain et 1 wc. Maison à rafraichir, mais beau potentiel. Chauffage électrique, Tout à L'égout, portail coulissant. Jardin arboré. Garage. PRIX; 120 000 Euros FAI Pour visiter: 06 69 93 11 24 Diagnostics du 22/09/2022. DPE : E= 287 GES : E=9 Estimation des Coûts annuels d'énergie: entre 1480 et 2040 € Les honoraires sont à la charge du vendeur.

INFORMATIONS

Année de construction : 1975

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine :

Chauffage : Oui

Surface habitable : 90m²

Surface du terrain : 1020m²

Surface carrez : m²

Surface terrasse : 0m²