

## Maison de ville



### DESCRIPTION

Transaxia DOYET, Murielle (EI) vous propose une maison de ville mitoyenne d'un côté de 67m<sup>2</sup> se composant ainsi : Une cuisine, un séjour, une salle de bain, un WC, à l'étage une chambre de 26 m<sup>2</sup>, un sous sol semi aménagé, une terrasse. Chauffage central au gaz, reliée au tout à l'égout. Ce bien est à proximité de tous les commerces, écoles, collèges. Bien à saisir rapidement !!! Contact : Murielle Gourdain-Ageorges 07 82 23 14 18 Inscrite au RC de Montluçon sous le numéro 434575387 Prix frais d'agence inclus et hors frais de notaire

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 2

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine :

Chauffage : Oui

Surface habitable : 67m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0m<sup>2</sup>

Surface carrez : 61,5m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

### VOTRE AGENCE

DOYET

1 rue gambetta 03170 doyet

Tél : 04.22.51.00.93

Site : [transaxia-doyet.fr](http://transaxia-doyet.fr)

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

327 kWh/m<sup>2</sup>/an

59 Kg Co2/m<sup>2</sup>/an

#### Emission de gaz

Kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

59