TRANSAXIA FRANCE

107 000 €

Très belle Maison de Maître

VOTRE AGENCE

NERIS LES BAINS

5 rue des favieres 03310 NERIS LES BAINS

Tél : 04.22.51.00.60

Site : transaxia-neris-les-bains.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329 — 249 kWh/m²/an
- F 330 à 419
- G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49
- E 50 à 69 — 54 Kg Co2m²/an
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Non

Surface Terrain : 576 m²

Surface habitable : 160 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia NERIS LES BAINS- AUCLAIR Magalie RSAC 934 824 566 -07.77.07.33.24Vous présente cette très belle Maison de Maître en plein centre de Néris-Les-Bains, célèbre ville thermale du centre France, dite "La Petite Vichy". A deux pas de tous les commerces, des établissements scolaires et à quelques minutes seulement de Montluçon, cette très jolie demeure de la fin du XVIIIème siècle vous séduira par son charme, ses détails d'époque et son terrain arboré et intimiste de 576 m2. D'une surface habitable de plus de 160 m2 répartis sur 3 niveaux traversants, elle est composée de 7 pièces lumineuses aux volumes agréables, 2 cuisines, 2 wc indépendants, 2 points d'eau, 1 salle de bain, 1 sous-sol de 4 pièces, et 1 grenier aménageable : le potentiel est au rendez-vous! Intéressés? Venez sans tarder visiter ce bijou qui n'attend que vous! ...