

Très belle Maison de Maître



DESCRIPTION

Transaxia NERIS LES BAINS- AUCLAIR Magalie RSAC 934 824 566 -07.77.07.33.24 Vous présente cette très belle Maison de Maître en plein centre de Nérès-Les-Bains, célèbre ville thermale du centre France, dite "La Petite Vichy". A deux pas de tous les commerces, des établissements scolaires et à quelques minutes seulement de Montluçon, cette très jolie demeure de la fin du XVIIIème siècle vous séduira par son charme, ses détails d'époque et son terrain arboré et intimiste de 576 m2. D'une surface habitable de plus de 160 m2 répartis sur 3 niveaux traversants, elle est composée de 7 pièces lumineuses aux volumes agréables, 2 cuisines, 2 wc indépendants, 2 points d'eau, 1 salle de bain, 1 sous-sol de 4 pièces, et 1 grenier aménageable : le potentiel est au rendez-vous! Intéressés? Venez sans tarder visiter ce bijou qui n'attend que vous!

VOTRE AGENCE

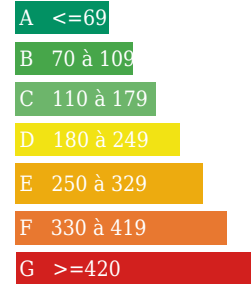
NERIS LES BAINS
 5 rue des favieres 03310 NERIS LES BAINS
 Tél : 04.22.51.00.60
 Site : transaxia-neris-les-bains.fr

INFORMATIONS

Année de construction :
 Nombre de pièces : 7
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 0
 Nombre de chambres : 4
 Nombre de salles d'eau : 0
 Nombre de WC : 2
 Cuisine :
 Chauffage : Non
 Surface habitable : 160m²
 Surface du terrain : 576m²
 Surface carrez : m²
 Surface terrasse : 0m²

Consommation énergétique

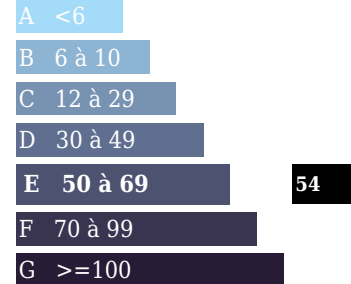
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

249 kWh/m²/an
 54 Kg Co2m²/an

54