

Idéal Locatif ou 1er Achat

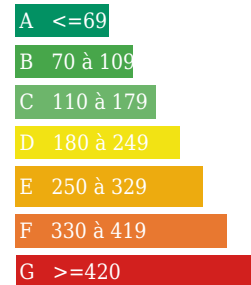


VOTRE AGENCE

SANCOINS
18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS
Tél : 02.14.00.05.96
Site : transaxia-sancoins.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an
Logement économe

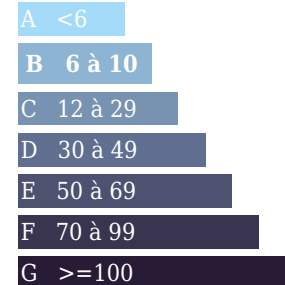


267 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2/m²/an
Faible émission de CO2



8

Forte émission de CO2

DESCRIPTION

Immobilier CENTRE FRANCE - Transaxia SANCOINS - Dans Sancoins, A deux pas des commerces à pied, Maison de quatre pièces (d'une surface de 90 m² environ) habitable, avec quelques travaux intérieurs pour la mettre au goût du jour. Vous entrez par un long couloir qui dessert la pièce à vivre exposée au sud. A la suite, on accède à une salle à manger jouxtant la cuisine : elles donnent toutes deux accès au jardinet clos de murs, qui, une fois entretenu, serait idéal pour installer une petite table de jardin et un barbecue. Une salle de douche avec toilettes est aussi présente de plain-pied. Au premier étage auquel on accède par un bel escalier en chêne, le grand palier dessert deux grandes chambres (12 et 11 m²) dont l'une peut recevoir un dressing ou un bureau. Des toilettes sont également en place à ce niveau. Le grenier (aménageable) est de belle surface (38 m² env.) Cave et Petit Atelier completent l'ensemble. Rendement locatif 10 %. Gros Oeuvre en bon état général - TAE - TF : 496 € - Contactez Mme Karine ABGRALL au 02 14 00 05 96 - Inscrite au RCAS de Bourges sous Siren N° 480505221. Carte Professionnelle N°18012018000030239.Prix comprenant les honoraires agence à la charge du vendeur. Frais de Notaire Non Inclus.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 4
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Cuisine : fermée non équipée
Chauffage : Oui

Surface habitable : 90m²

Surface du terrain : 121m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²