

Maison à rénover



DESCRIPTION

Transaxia VIERZON, RAMET Hélène (EI) - 07.83.90.44.41 Maison avec travaux comprenant au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine, une pièce de vie, wc. A l'étage, trois pièces, salle de bain avec WC. Garage - cave - pompe à chaleur - tout à l'égout - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1860 et 2570 euros. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris) - logement à consommation excessive Pompe à chaleur installée depuis le diagnostic Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Votre contact Transaxia Vierzon 07 83 90 44 41 Hélène RAMET - agent commercial immatriculé au RSAC BOURGES sous le numéro 499454536

VOTRE AGENCE

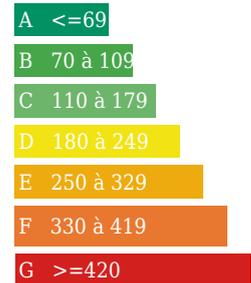
VIERZON  
 12,14 rue Voltaire 18100 VIERZON  
 Tél : 02.14.00.06.65  
 Site : [transaxia-vierzon.fr](http://transaxia-vierzon.fr)

INFORMATIONS

Année de construction :  
 Nombre de pièces : 4  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 1  
 Nombre de chambres : 3  
 Nombre de salles d'eau : 0  
 Nombre de WC : 1  
 Cuisine : fermée non équipée  
 Chauffage : Oui  
 Surface habitable : 92m²  
 Surface du terrain : 242m²  
 Surface carrez : m²"  
 Surface terrasse : 0m²

Consommation énergétique

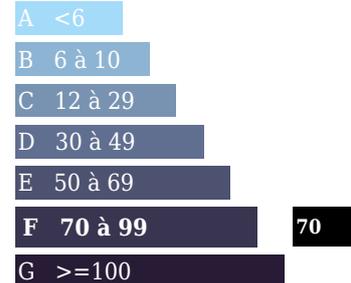
kWh/m²/an  
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

320 kWh/m²/an  
 70 Kg Co2m²/an

70