

## 2 MAISONS POUR INVESTISSEUR



### VOTRE AGENCE

VIERZON

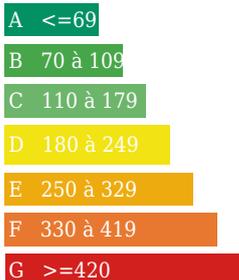
12,14 rue Voltaire 18100 VIERZON

Tél : 02.14.00.06.65

Site : [transaxia-vierzon.fr](http://transaxia-vierzon.fr)

### Consommation énergétique

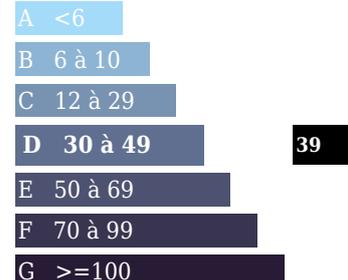
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

225 kWh/m<sup>2</sup>/an  
39 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

39

### DESCRIPTION

Transaxia VIERZON, RAMET Hélène (EI) - 07.83.90.44.41 -

Immobilier POUR INVESTISSEURS : 2 maisons mitoyennes avec jardin déjà louées - Une maison de 87 m<sup>2</sup> - 3

chambres - terrain 214 m<sup>2</sup> DPE C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 990 et 1380 euros. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

- Une maison de 74 m<sup>2</sup> - 2 chambres - terrain 379 m<sup>2</sup> - DPE D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1210 et 1690 euros. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Votre contact Transaxia Vierzon 07 83

90 44 41 Hélène RAMET - agent commercial immatriculé au

RSAC BOURGES sous le numéro 499454536

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 161m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 630m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>