

BATISSE DE 140M² CLE EN MAIN



VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

Faible émission de GES

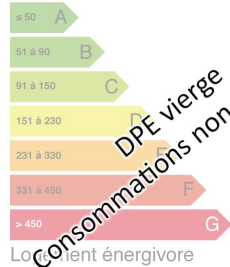


GES vierge
Consommations non exploitables

Logement

Logement économe

Logement



DPE vierge
Consommations non exploitables
Logement énergivore

DESCRIPTION

Transaxia BOURGES, VALETTE Mattéo (EI) - 06.67.89.40.22

Située à Châteauneuf sur Cher dans un cadre agréable et reposant au bord de l'eau . Cette belle bâtisse de 140m² entièrement rénovée avec goût vendue clé en main sans aucun travaux ! Celle-ci comprend au rez-de-chaussée : un ancien local commercial de 28m² en très bon état qu'il est possible d'aménager, un petit hall de 9m² avec accès à la cave, un salon de 15m², une cuisine fermée, aménagée et équipée de 14m² donnant sur un magnifique petit balcon sans vis-à-vis et bien exposé avec vue sur la rivière pour passer de bons moments, également présents sur le balcon, une douche, un wc. Au 1er étage, un pallier de 11m² desservant une grande chambre parentale de 17m² avec placard, une autre chambre de 13m² et une chambre de 12m² faisant également bureau, une salle de bain avec baignoire et une douche refaite à neuf, wc. Au dessus, 60m² de combles aménageables isolées en laine de roche. Au sous-sol, une grande et belle cave voûtée d'environ 60m² sans aucune trace d'humidité. A l'extérieur, vous disposez d'un petit jardinet à l'ombre avec possibilité de descendre au bord de l'eau pour pêcher. Fenêtres en double vitrage pvc, volets roulants, électricité refaite à neuf, parquet flottant . Contactez M.VALETTE 06.67.89.40.22. / M.LIGNEUL 06.87.72.88.98.

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 140m²

Surface du terrain : 5m²

Surface carrez : 140m²"

Surface terrasse : 6m²