

## Une boulangerie clef en mains



### DESCRIPTION

En exclusivité ! Prenez possession d'un ensemble professionnel très bien placé dans l'agglomération d'Aubigny-sur-Nère (axe passager à proximité du collège avec arrêt minute possible). RDC locaux professionnels avec boutique, fournil avec tout le matériel à réviser et remettre en fonctions et garage sur plus de 90 m2. Etage de 70 m2 environ contenant un séjour/salon, deux chambres, salle d'eau, WC et deux pièces. Cet ensemble permet d'allier le professionnel et le personnel. A découvrir, réservez votre visite ! Transaxia AUBIGNY SUR NERE, THUILLIER Christophe (EI) - 06.14.51.27.09

### INFORMATIONS

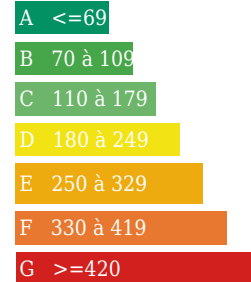
Année de construction : 1988
Nombre de pièces : 5
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Cuisine : fermée et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 130m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 0m <sup>2</sup>
Surface carrez : m <sup>2</sup> "
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>

### VOTRE AGENCE

AUBIGNY SUR NERE
15 rue de dames 18700 AUBIGNY SUR NERE
Tél : 02.14.00.05.94
Site : <a href="http://transaxia-aubigny.fr">transaxia-aubigny.fr</a>

#### Consommation énergétique

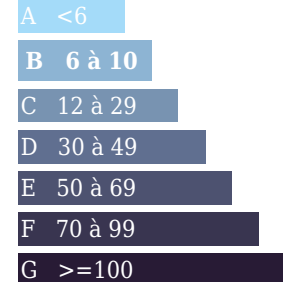
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

263 kWh/m<sup>2</sup>/an  
9 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

9