

IMMEUBLE DE RAPPORT



VOTRE AGENCE

BOURBON L'ARCHAMBAULT

34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT

Tél : 04.22.51.00.53

Site : transaxia-bourbon-larchambault.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

235 kWh/m²/an

55 Kg Co2/m²/an

Emission de gaz

Kg Co2/m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

55

DESCRIPTION

IDEAL INVESTISSEUR , pour acquérir les murs de cet immeuble (appartement et commerce) Celui est déjà loué , il comprend :

Au RDC : un magasin avec salle de restaurant, laboratoire. wc et lave mains. **Au 1er étage**: une cuisine, une chambre, un séjour, une salle de bains avec wc. **Au 2ème étage** : un grenier dans les combles, une chambre, un wc, une pièce pour la salle d'eau. Une cave en sous partie

Contactez Pascal Boulin - Transaxia BOURBON L' ARCHAMBAULT 04 22 51 00 53 ou par mail : bourbonlarchambault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 893465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239.

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 3

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 100m²

Surface du terrain : 0m²

Surface carrez : m²

Surface terrasse : 25m²