

MAISON AVEC DEUX LOGEMENTS



DESCRIPTION

IMMOBILIER NORD CREUSE-103391 : A vingt minutes de la zone commerciale de Chateaugay et dix minutes de Boussac, venez découvrir cette maison de village de 245 m2 habitables sur 724 m2 de terrain. Elle se compose de deux logements. De plain-pied vous trouverez une cuisine/séjour de 30 m2, un salon, trois chambres, une salle d'eau et un toilette. A l'étage, un second logement avec une pièce de vie à finir de rénover de 52 m2 donnant sur un balcon, quatre chambres, une salle de bains et un toilette. Il possède une entrée indépendante mais communique avec le rez-de-chaussée. Les huisseries sont en double vitrage et la maison est équipée du chauffage central. Le grenier est aménageable. A l'extérieur, vous profiterez de la piscine hors-sol et de la terrasse avec vue sur la nature. Plus de photos sur demande. TRANSAXIA BOUSSAC, Cyril CAMPELLO (EI) - 06.22.31.16.41

VOTRE AGENCE

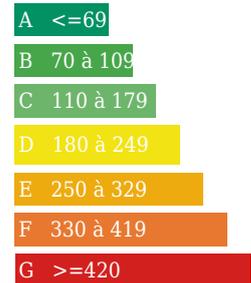
|                               |
|-------------------------------|
| BOUSSAC                       |
| 10 place carnot 23600 boussac |
| Tél : 05.16.57.04.64          |
| Site : transaxia-boussac.fr   |

INFORMATIONS

|  |
|--|
| Année de construction :                          |
| Nombre de pièces : 10                            |
| honoraires charge vendeur, hors frais de notaire |
| Nombre de salles de bain : 1                     |
| Nombre de chambres : 7                           |
| Nombre de salles d'eau : 1                       |
| Nombre de WC : 2                                 |
| Cuisine : ouverte et équipée                     |
| Chauffage : Oui                                  |
| Surface habitable : 245m <sup>2</sup>            |
| Surface du terrain : 724m <sup>2</sup>           |
| Surface carrez : m <sup>2</sup>                  |
| Surface terrasse : m <sup>2</sup>                |

Consommation énergétique

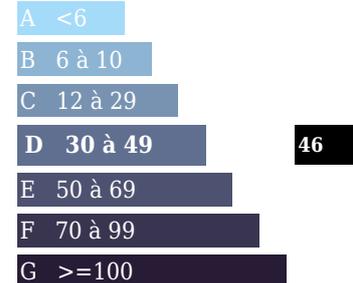
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

174 kWh/m<sup>2</sup>/an  
46 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

46