

## MOULIN ATYPIQUE



### VOTRE AGENCE

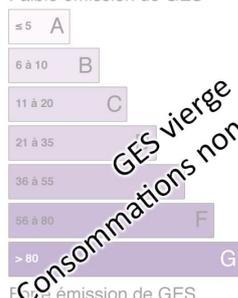
LERE

38 grande rue 18240 LERE

Tél : 02.48.72.18.93

Site : [transaxia-lere.fr](http://transaxia-lere.fr)

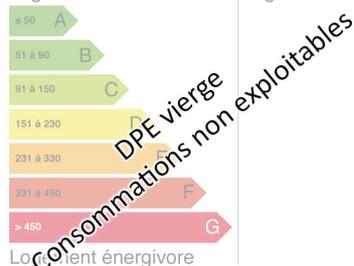
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



### DESCRIPTION

Transaxia LERE, PETITPERE Luc (EI) -

06.44.83.49.50(indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges

Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097. Transaxia LERE,

PETITPERE Luc (EI) - 06.44.83.49.50 Région Centre, dans le

Loiret, secteur Val de Loire, à moins de 2 heures de Paris et 10

minutes de l'autoroute. L'agence TRANSAXIA vous propose,

dans un petit village très calme, cet ensemble immobilier

comprenant un ancien moulin en partie rénové d'environ 236

m² habitable, composé : au rez-de-chaussée : cuisine/salle à

manger, salon, 2 chambres, salle de bain et une pièce de 45 m²

à terminer. Au 1er étage : 2 chambres et une pièce de 80 m² à

aménager selon le projet. Grenier aménageable d'environ 100

m² avec sol entièrement refait a neuf. Au sous-sol où coule une

petite rivière : atelier, chaufferie, cave et lavoir. Un

appartement indépendant et entièrement rénové composé d'une

cuisine, salon/salle à manger, salle d'eau avec WC et une

chambre à l'étage. Nombreuses dépendances : 2

granges/garages d'environ 310 m² et 80 m², box, cellier. Pour

vos confort ce bien est équipé d'un chauffage central silo à

pellet, toiture entièrement refaite à neuve, toit-terrasse,

fenêtre double vitrage et raccordé au tout à l'égout. Le tout sur

un terrain clos d'environ 2500 m². Plusieurs projets sont

envisageables, pour plus d'informations, n'hésitez pas à me

contacter!!!

### INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouvert aménagée

**Chauffage : Non**

**Surface habitable : 316m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 2536m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**