Appartement F1 + duplex 170m²







VOTRE AGENCE

CHATEAUNEUF SUR CHER

2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

Tél: 02.14.00.06.46

Site: transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an Faible émission de CO2

1 -6

D (1) 10

C 12 à 29

D 30 à 49 E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

49

Surface Terrain: 585 m²

Surface habitable: 170 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Transaxia CHATEAUNEUF SUR CHER, BASSET Léo (EI) - 06.31.55.63.75 Appartement + duplex 170m²Sur la commune de Châteauneuf-sur-Cher, cet ensemble immobilier offre une belle opportunité avec deux logements distincts : un appartement de 46 m² et un duplex de 110 m². En tout, près de 170 m² habitables, le tout complété par 585 m² de terrain, 74 m² de dépendances, 38 m² de cave et une cour extérieure de 40 m². De quoi séduire les investisseurs en quête de rendement ou d'un beau projet locatif !Le rez-de-chaussée se compose d'un couloir traversant menant à la cour extérieure et au premier logement de 46 m². Il comprend une cuisine de 18 m², un salon-chambre de 23 m² et salle de bain.La cour extérieure de 40 m² dessert également une dépendance de 74 m² avec étage, un terrain attenant de 585 m², une cave de 38 m² et l'accès indépendant au duplex via une entrée comprenant la chaudière fioul et l'escalier d'accès aux étages.Le duplex se compose d'un 1er étage comprenant une entrée, une cuisine ouverte, un salon de 21 m², une salle de bain et 2 chambres ...