

Appartement F1 + duplex 170m²



DESCRIPTION

Transaxia CHATEAUNEUF SUR CHER, BASSET Léo (EI) -
 06.31.55.63.75 Appartement + duplex 170m² Idéal investisseur, à Chateaufneuf/Cher, appartement F1 46 m² et duplex 110 m² avec chauffage central et double vitrage. Au total il y a 170 m² habitables, 585 m² de terrain, 75 m² de dépendance, 38 m² de cave et 40 m² de cour extérieure. Au RDC : un couloir 10 m² donnant accès à la cour extérieure et au 1 er logement de 46 m² comprenant une cuisine 18 m², un salon-chambre 23 m², une sdb 5 m². Cour extérieure 40 m² desservant une dépendance 37 m² avec étage 37 m², le terrain 585 m², la cave 38 m² et l'accès au duplex via une entrée 8 m² comprenant la chaudière et l'escalier. Au 1er étage : une entrée 6.5 m², une cuisine ouverte et équipée 7 m², un salon 21 m², une sdb 7.5 m² et une chambre 16 m². Au 2ème étage : un dressing sous rampant 4 m², un salon 12 m², un couloir 2 m², une sdb 7 m² et 2 chambres 12.7 m² - 13.8 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr Votre contact Transaxia : Léo BASSET Châteaufneuf sur Cher Tél : 06 31 55 63 75 Agent commercial enregistré sous le N° 913 78 78 18 au R.S.A.C de Bourges.

VOTRE AGENCE

CHATEAUNEUF SUR CHER

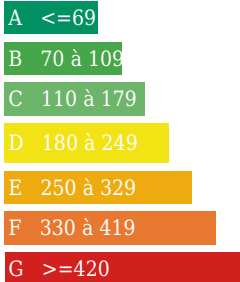
2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

Tél : 02.14.00.06.46

Site : transaxia-chateaufneuf-sur-cher.fr

Consommation énergétique

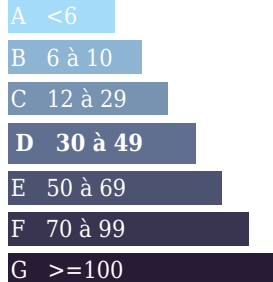
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

220 kWh/m²/an
 49 Kg Co2m²/an

49

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 8

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 3

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 170m²

Surface du terrain : 585m²

Surface carrez : m²

Surface terrasse : 0m²