

Maison d'un petit bourg



DESCRIPTION

Dans un petit village en Pays de Tronçais, A 10 mn de Cérilly et de Cosne d'Allier (tous commerces, marchés et supermarchés) et à 10 mn de la forêt de Tronçais et de ses plans d'eau, cette maison est idéale pour une grande famille. 200 m<sup>2</sup> habitables environ, elle comprend au rdc une entrée, une cuisine séparée/équipée, salon, deux chambres, une salle d'eau avec WC, une pièce pour dressing. au 1er étage : trois chambres, deux pièces, une salle d'eau/wc . Cave. Garage en construction légère, petites bergeries. Chauffage poêle à pelés pour le rez de chaussée. Raccordée au Tout à l'égout . Beau jardin arboré de 1979 m<sup>2</sup> environ avec puits. A NE PAS MANQUER DE VISITER DES LE PRINTEMPS !!!! Contacter Pascal Boulin à l'agence Transaxia de BOURBON L'ARCHAMBAULT au 04.22.51.00.53 ou par mail bourbonlarchambault@transaxia.fr

VOTRE AGENCE

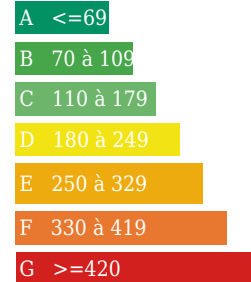
**BOURBON L'ARCHAMBAULT**  
 34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT  
 Tél : 04.22.51.00.53  
 Site : transaxia-bourbon-larchambault.fr

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 8
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 5
Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de WC : 2
Cuisine : ouverte et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 200m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 1979m <sup>2</sup>
Surface carrez : m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>

Consommation énergétique

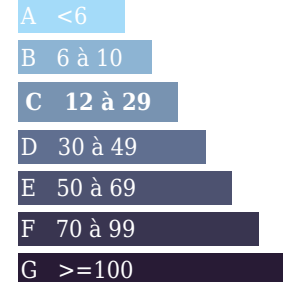
kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

20

250 kWh/m<sup>2</sup>/an  
 20 Kg Co2m<sup>2</sup>/an