## Maison 190 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux







## **VOTRE AGENCE**

**BOURBON L'ARCHAMBAULT** 

34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT

Tél: 04.22.51.00.53

Site: transaxia-bourbon-larchambault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique  $kWh/m^2/an$ 

Logement économe

A <=50

B 51 à 90

C 91 à 150

D 151 à 230

E 231 à 330

F 331 à 450

G >=451

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >= 100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine: Non renseigné

Surface cuisine: 15

Chauffage: Oui

20

Surface Terrain: 1979 m2 - terrain clos

Surface habitable: 190 m<sup>2</sup>

Surface terrasse: m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

## **DESCRIPTION**

Dans un petit village en Pays de Tronçais, A 10 mn de Cérilly et de Cosne d'Allier (tous commerces, marchés et supermarchés) et à 10 mn de la forêt de Tronçais et de ses plans d'eau, cette maison est idéale pour une grande famille. 190 m² habitables environ, elle comprend au rdc une entrée, une cuisine séparée/ équipée, salon, deux chambres, une salle d'eau avec WC, une pièce pour dressing. au 1er étage : Trois chambres, deux pièces, une salle d'eau /wc . Cave. Abris de jardin, petites bergeries. Chauffage poêle à pelés pour le rez de chaussée. Raccordée au Tout à l'égout . Huisserie neuve 2024. Beau jardin arboré de 1979 m² environ avec puits. A VISITER RAPIDEMENT!!!! Contacter Pascal Boulin à l'agence Transaxia de BOURBON L'ARCHAMBAULT au 0673466415 ou par mail bourbonlarchambault@transaxia.fr...