TRANSAXIA FRANCE

**165 000 €**

# Maison 190 m² sur 2 niveaux







## VOTRE AGENCE

**BOURBON L'ARCHAMBAULT**

**34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT**

**Tél : 04.22.51.00.53**

**Site : transaxia-bourbon-larchambault.fr**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

### Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

- A <=50
- B 51 à 90
- C 91 à 150
- D 151 à 230
- E 231 à 330
- F 331 à 450
- G >=451

Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29 — **20**
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

**Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €**

## INFORMATIONS

**Année de construction :**

**Nombre de pièces : 8**

**Nombre de chambres : 5**

**Nombre de salles de bain : Non renseigné**

**Nombre de salles d'eau : 1**

**Accès PMR : Non**

**Cuisine : Non renseigné**

**Surface cuisine : 15**

**Chauffage : Oui**

**Surface Terrain : 1979 m² - terrain clos**

**Surface habitable : 190 m²**

**Surface terrasse : m²**

**Surface garage : Non renseigné**

**Réseau : Non renseigné**

## DESCRIPTION

**Dans un petit village en Pays de Tronçais, A 10 mn de Cérilly et de Cosne d'Allier (tous commerces, marchés et supermarchés) et à 10 mn de la forêt de Tronçais et de ses plans d'eau, cette maison est idéale pour une grande famille. 190 m² habitables environ, elle comprend au rdc une entrée, une cuisine séparée/ équipée, salon, deux chambres, une salle d'eau avec WC, une pièce pour dressing. au 1er étage : Trois chambres, deux pièces, une salle d'eau /wc . Cave. Abris de jardin, petites bergeries. Chauffage poêle à pelés pour le rez de chaussée. Raccordée au Tout à l'égout . Huisserie neuve 2024. Beau jardin arboré de 1979 m² environ avec puits. A VISITER RAPIDEMENT!!!! Contacter Pascal Boulin à l'agence Transaxia de BOURBON L'ARCHAMBAULT au 0673466415 ou par mail bourbonlarchambault@transaxia.fr...**