

IMMEUBLE DE 3 APPARTEMENTS



DESCRIPTION

Transaxia BOURGES, VALETTE Mattéo (EI) - 06.67.89.40.22. Très bien placé quartier de Séraucourt, nous vous proposons cet immeuble composé de 3 appartements tous vendus meublés : un sous plex de 20m² loué 335€, un T2 de 47m² loué 475€ et un studio de 20m² loué 365€. Les trois appartements sont en très bon état, les salles d'eau ont toutes été refaites. À l'extérieur, une petite cour commune. Syndic bénévole, très peu de charges (20€ par mois), chauffage électrique partout dans l'immeuble (chaudière neuve), toiture récente également, fibre optique, proche de l'hyper centre, parking facile d'accès et gratuit à proximité ainsi que les arrêts de bus. Contactez M.LIGNEUL 06.87.72.88.98. / M.VALETTE 06.67.89.40.22.

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 3

Nombre de WC : 3

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 100m²

Surface du terrain : 0m²

Surface carrez : 100m²

Surface terrasse : 0m²

VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

230

30

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

30