

## ENSEMBLE DE 2 MAISONS



### VOTRE AGENCE

ISSOUDUN

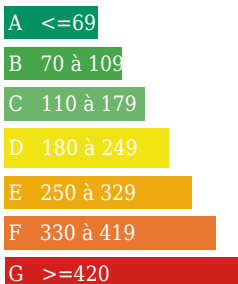
1 rue de la poterie 36100 ISSOUDUN

Tél : 02.14.00.06.34

Site : [transaxia-issoudun.fr](http://transaxia-issoudun.fr)

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe

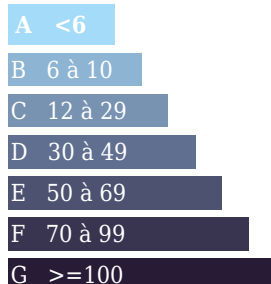


Logement énergivore

184 kWh/m<sup>2</sup>/an  
5 Kg Co2/m<sup>2</sup>/an

### Emission de gaz

Kg Co2/m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

5

### DESCRIPTION

IMMOBILIER Transaxia, France LE NECHET (E1) - vous propose cet ensemble de 2 Maisons sur une parcelle de 2750 m<sup>2</sup>. Située dans le département 36. La Maison principale : très belle longère d'environ 130 m<sup>2</sup> habitables + grenier aménageable sur un terrain arboré clos de 2750 M<sup>2</sup>. Terrasse, pergola, garage, atelier, cave et dépendances. Proche toutes commodités, commerces et services accessibles a pieds. Située a CHABRIS. Cette Maison principale type longère vous propose : deux entrées, un séjour de 35 m<sup>2</sup> avec une très belle cheminée (insert), une cuisine aménagée et équipée de 13 m<sup>2</sup>, un dégagement, une grande salle de bains de 8 m<sup>2</sup> avec wc séparés, 2 chambres ou une chambre de 15M 2 et un bureau 12 M<sup>2</sup>. Une pièce dressing. Une buanderie de 12 M<sup>2</sup> (ou fruitier) A l'étage une suite parentale 17 M<sup>2</sup> avec salle d'eau, wc séparés et accès par entrée indépendante. Terrasse carrelée avec pergola, terrain clos, portail double battant motorisé, garage et cave. En très bon état. général, très bien entretenue, tout double vitrage, climatisation réversible. Assainissement collectif. Cette maison offre de très beaux volumes, de très belles prestations et beaucoup de charme. Puits avec une double installation en eau. La maison annexe idéale pour gîte, location ou profession libérale vous propose 70 M<sup>2</sup> habitables de plain pied, composés d'une pièce de vie avec coin cuisine aménagée de 20 M<sup>2</sup>, une suite de 38 M<sup>2</sup> (avec salle d'eau, wc séparés et pièce dressing), une chambre d'environ 10 m<sup>2</sup>, une salle de bains et wc. Volets roulants électriques, belle luminosité. Accès direct au garage. N'hésitez pas Contact Transaxia France LE NECHET Agent Commercial inscrite au RSAC de BOURGES sous le N°40400151300039 [retrouvez nos coordonnées sur notre site Internet Agence Transaxia CHAROST ou ISSOUDUN]

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

<b>honoraires charge vendeur, hors frais de notaire</b>
<b>Nombre de salles de bain : 2</b>
<b>Nombre de chambres : 5</b>
<b>Nombre de salles d'eau : 1</b>
<b>Nombre de WC : 2</b>
<b>Cuisine : fermée et équipée</b>
<b>Chauffage : Oui</b>
<b>Surface habitable : 200m<sup>2</sup></b>
<b>Surface du terrain : 2755m<sup>2</sup></b>
<b>Surface carrez : m<sup>2</sup>"</b>
<b>Surface terrasse : 32m<sup>2</sup></b>