Belle affaire a saisir!





VOTRE AGENCE

SAINT VALERIEN

19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN

Tél: 03.10.00.00.29

Site: transaxia-saint-valerien.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an Faible émission de CO2

A <6

B 6à10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70à99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1309 € et 1771 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1988

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR: Non

Cuisine: Non renseigné

Surface cuisine: 80

Chauffage: Oui

56

Surface Terrain: 1200 m²

Surface habitable: 90 m²

Surface terrasse: 12m²

Surface garage: 20 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia VILLENEUVE L'ARCHEVEQUE, CACHET François (EI) - 03.73.54.00.63 A Villeneuve l'Archevêque comme tous commerces, médecin, poste, pharmacie, école maternelle, école et collègue. Proche sortie A5. Sur un Terrain de 1200 m² situation calme quartier résidentiel. Deux maisons de belles constructions en parfaits états représentant un beau potentiel d'investissement. Une première maison d'habitation de 90 m² loi Carrez comprenant au RDC, une entrée, une cuisine non aménagée, cellier, salle d'eau + WC, salon, buanderie, chaufferie, à l'étage, palier, 3 chambres, WC. Une deuxième maison de villégiature actuellement en dépendance de 53 m² au RDC cuisine aménagée, WC, pièce à vivre, pièces annexes et combles aménageables. 2 Garages et abri de jardin tôlé .Cette présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr François Cachet indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Transaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 3840053069, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la soci...