

LOCAL + APPART'



DESCRIPTION

Transaxia SANCOINS, ABGRALL Karine (EI) - Situé dans une des rues principales de la ville de Sancoins (tous commerces et services) , cet immeuble de 77 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux se compose d'un local commercial de 42 m<sup>2</sup> environ, de plain-pied, avec des toilettes et un lavabo. Places de stationnement à proximité. L'appartement au 1er étage fait environ 35 m<sup>2</sup> avec 2 pièces dont une avec cheminée. L'ensemble est à rénover entièrement. Pas de terrain. Immobilier Centre France, à moins de 3h de Paris Sud, par A77 ou A71, entre Bourges(18) et Moulins(03) - Contactez votre conseillère en immobilier Karine ABGRALL(EI), à l'agence de Sancoins, réseau Transaxia 0214 000 596. Agente commerciale Inscrite au RCAS de Bourges sous Siren N° 480505221. Carte Professionnelle N°18012018000030239. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

VOTRE AGENCE

**SANCOINS**  
 18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS  
 Tél : 02.14.00.05.96  
 Site : [transaxia-sancoins.fr](http://transaxia-sancoins.fr)

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920  
 Nombre de pièces : 3  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 0  
 Nombre de chambres : 1  
 Nombre de salles d'eau : 0  
 Nombre de WC : 1  
 Cuisine : sans  
 Chauffage : Oui  
 Surface habitable : 112m<sup>2</sup>  
 Surface du terrain : 0m<sup>2</sup>  
 Surface carrez : m<sup>2</sup>  
 Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

