

VIAGER - PAVILLON DE 2022



VOTRE AGENCE

CHAROST

34 grande rue 18290 CHAROST

Tél : 02.14.00.06.74

Site : [transaxia-charost.fr](http://transaxia-charost.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 2022

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Oui

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

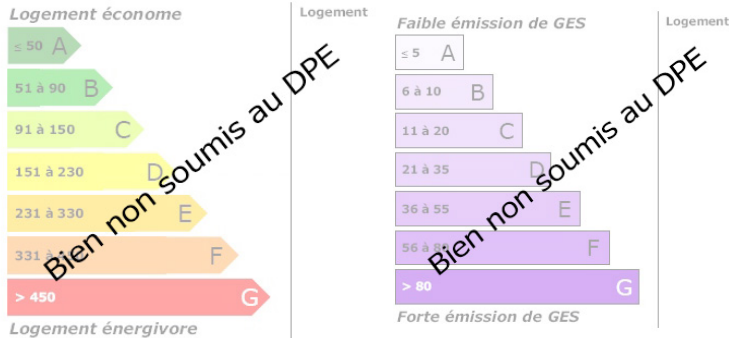
Surface Terrain : 1610 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 40m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Immobilier Transaxia, France LE NECHET (EI) vous propose cette vente en viager d'un pavillon d'environ 110 m<sup>2</sup> habitables avec terrasse et garage. ETAT NEUF CONSTRUCTION DE 2022 sur un terrain arboré de 1600 m<sup>2</sup> avec portail double battant motorisé, interphone et Garage. Situé au calme a 10 mn d'ISSOUDUN (Nord). VIAGER OCCUPE par droit d'usage et d'occupation à vie, au profit d'un homme de 94 ans. La maison (de 2022) est composée d'une grande pièce a vivre de 55 m<sup>2</sup> avec coin cuisine, un petit couloir dessert 3 chambres 12, 10 et 9.5 m<sup>2</sup>. Une salle d'eau avec douche a l'Italienne, wc séparés. Un cellier ou lingerie de 8 m<sup>2</sup>. Tout double vitrage, baie vitrée, volets roulants électriques, chauffage au sol et pompe a chaleur réversible. Assainissement individuel neuf. Le grenier est aménageable. Le Bouquet = 115 500 € FAI - Rente viagère mensuelle = 769 €/mois. Pour l'investisseur, l'acquisition en viager s'apparente à un investissement locatif sécurisé pour lequel il reçoit la totalité des loyers au moment de l'acquisition sous forme de décote sur la valeur du bien. N'hésitez pas Contact Franc...