

VIAGER - PAVILLON DE 2022



VOTRE AGENCE

CHAROST

34 grande rue 18290 CHAROST

Tél : 02.14.00.06.74

Site : [transaxia-charost.fr](http://transaxia-charost.fr)

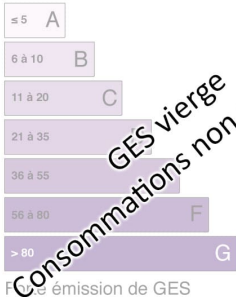
DESCRIPTION

Immobilier Transaxia, France LE NECHET (EI) vous propose cette vente en viager d'un pavillon d'environ 110 m2 habitables avec terrasse et garage. ETAT NEUF CONSTRUCTION DE 2022 sur un terrain arboré de 1600 m2 avec portail double battant motorisé, interphone et Garage. Situé au calme a 10 mn d'ISSOUDUN (Nord). VIAGER OCCUPE par droit d'usage et d'occupation à vie, au profit d'un homme de 94 ans. La maison (de 2022) est composée d'une grande pièce a vivre de 55 m2 avec coin cuisine, un petit couloir dessert 3 chambres 12, 10 et 9.5 m2. Une salle d'eau avec douche a l'italienne, wc séparés. Un cellier ou lingerie de 8 m2. Tout double vitrage, baie vitrée, volets roulants électriques, chauffage au sol et pompe a chaleur réversible. Assainissement individuel neuf. Le grenier est aménageable. Le Bouquet = 115 500 € FAI - Rente viagère mensuelle = 769 €/mois. Pour l'investisseur, l'acquisition en viager s'apparente à un investissement locatif sécurisé pour lequel il reçoit la totalité des loyers au moment de l'acquisition sous forme de décote sur la valeur du bien. N'hésitez pas Contact France LE NECHET Agent Commercial inscrite au RSAC de BOURGES sous le N° 40400151300039

INFORMATIONS

Année de construction : 2022
Nombre de pièces : 5
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Cuisine : ouverte non équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 110m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 1610m <sup>2</sup>

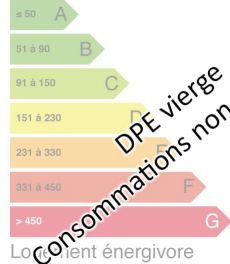
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 40m<sup>2</sup>**