

VENTE EN NUE PROPRIETE



DESCRIPTION

Immobilier Transaxia, LE NECHET France (EI), dans un secteur très recherché, vous propose CETTE VENTE EN NUE PROPRIETE d'un pavillon d'environ 110 m2 habitables avec terrasse et garage. ETAT NEUF ANNEE CONSTRUCTION 2022 sur un terrain arboré de 1600 m2 avec portail double battant motorisé, interphone et Garage. Situé a la campagne a 10 mn d'ISSOUDUN. Le vendeur actuel gardera l'usufruit et occupera le bien. La maison (construction de 2022) est composée d'une grande pièce a vivre de 55 m2 avec coin cuisine, un petit couloir dessert 3 chambres 12, 10 et 9.5 m2. Une salle d'eau avec douche a l'italienne, wc séparés. Un cellier ou lingerie de 8 m2. Tout double vitrage, baie vitrée, volets roulants électriques, chauffage au sol et pompe a chaleur réversible. Assainissement individuel neuf 2022. Le grenier est aménageable. N'hésitez pas Contact France LE NECHET Tél . : 06.51.15.80.57 [issoudun@transaxia.fr](mailto:issoudun@transaxia.fr) (inscrite au RSAC de BOURGES N° 40400151300039)

VOTRE AGENCE

**CHAROST**  
 34 grande rue 18290 CHAROST  
 Tél : 02.14.00.06.74  
 Site : [transaxia-charost.fr](http://transaxia-charost.fr)

INFORMATIONS

Année de construction : 2022  
 Nombre de pièces : 5  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 0  
 Nombre de chambres : 3  
 Nombre de salles d'eau : 1  
 Nombre de WC : 1  
 Cuisine : fermée non équipée  
 Chauffage : Oui  
 Surface habitable : 110m²  
 Surface du terrain : 1610m²  
 Surface carrez : m²"  
 Surface terrasse : 40m²

