

2 MAISONS HABITABLE DE SUITE



VOTRE AGENCE

VIERZON

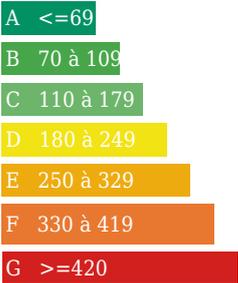
12,14 rue Voltaire 18100 VIERZON

Tél : 02.14.00.06.65

Site : transaxia-vierzon.fr

Consommation énergétique

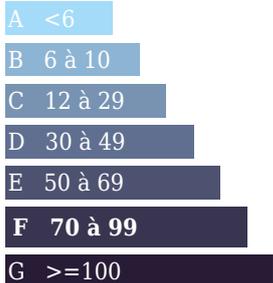
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore  
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

399 kWh/m<sup>2</sup>/an  
88 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

88

DESCRIPTION

Transaxia VIERZON, RAMET Hélène (EI) - Immobilier 18100 Vierzon - A SAISIR !!! Bien rare !!! 2 MAISONS HABITABLE DE SUITE - UNE PREMIERE MAISON DE 120 m<sup>2</sup> sur sous-sol semi-enterré comprenant au RDC une entrée sur couloir - une cuisine - une belle pièce de vie avec cheminée insert - un salon - deux chambres - une salle de bain - un WC. - Au sous-sol : une cuisine - une sam - une pièce - un débarras - un double garage. - chauffage fioul. - UNE DEUXIEME MAISON comprenant une entrée par le couloir - cuisine - une grande pièce de vie - une salle d'eau - une chambre - une suite parentale avec salle d'eau - un bureau - un WC - terrasse - chauffage électrique. Terrain de 1966 m<sup>2</sup> - dépendance. 1ERE MAISON : Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2960 et 4050 euros. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Logement à consommation énergétique excessive : classe F - logement à consommation excessive 2EME MAISON : Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1580 et 2180 euros. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). RARE A CE PRIX !!! Faire vite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Votre contact Transaxia Vierzon 07 83 90 44 41 Hélène RAMET - agent commercial immatriculé au RSAC BOURGES sous le numéro 499454536

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 8
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles d'eau : 2

**Nombre de WC : 2**

**Cuisine :**

**Chauffage : Non**

**Surface habitable : 211m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 1966m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**