TRANSAXIA FRANCE

**88 000 €**

# Un local Idéal pour commerç...

## VOTRE AGENCE

**IMPHY**

**30 rue edouard vaillant 58160 imphy**

**Tél : 03.10.00.00.30**

**Site : transaxia-imphy.fr**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

### Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420

**331** kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

### Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

**9** Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

**Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €**

## INFORMATIONS

**Année de construction : 1900**

**Nombre de pièces : 6**

**Nombre de chambres : 0**

**Nombre de salles de bain : Non renseigné**

**Nombre de salles d'eau : Non renseigné**

**Accès PMR : Non**

**Cuisine : Non renseigné**

**Chauffage : Oui**

**Surface Terrain : 113 m²**

**Surface habitable : 119 m²**

**Surface terrasse : 0m²**

**Surface garage : Non renseigné**

**Réseau : Non renseigné**

## DESCRIPTION

**Transaxia IMPHY, Labernardiere Sophie (EI) agent commercial n° RCS Nevers : 42077312900036: Imphy, idéalement situé au cœur du centre ville et à proximité de la place du marché ( stationnement faciles et gratuits) ancienne agence bancaire pouvant accueillir tous commerces : 119 m2 habitable, ainsi que d'un sous-sol d'environ 80 m2 et de combles perdus de 30 m2. L'immeuble est composé en RDC : hall d'accueil clientèle de 44.11m2, deux petites pièces de 6 et 1.65 m2 et deux deux bureaux de 16.21m2 et 7 m2. Etage : 1 Bureau et un local technique (pouvant être transformé en un autre bureau) , un local archives e t des sanitaires hommes et femmes séparés , accessibles par un palier central. Combles perdus accessibles par une échelle. L'accès au sous-sol est indépendant et s'effectue par l'extérieur a gauche de l'agence par une cour fermée mais commune a l'immeuble d'a côté, comprenant : un local technique, un local d'archives ainsi que d'un grand local de 26.35 m2 non utilisé. L'intérieur et le gros œuvre sont en parfait état et déjà pensé pour des futurs commerçants ou praticiens :...**