

BAISSE DE PRIX



VOTRE AGENCE

LERE

38 grande rue 18240 LERE

Tél : 02.48.72.18.93

Site : [transaxia-lere.fr](http://transaxia-lere.fr)

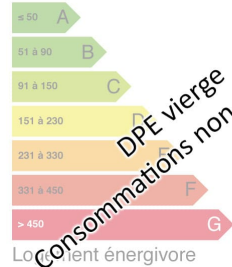
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables

DESCRIPTION

Transaxia LERE, PETITPERE Luc (EI)(indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097. Région Bourgogne, dans la Nièvre, secteur Val de Loire, à moins de 2 heures de Paris et proche de l'autoroute. L'agence immobilière TRANSAXIA vous propose en cœur de ville avec toutes les commodités, cette maison comprenant 2 appartements. Elle se compose au rez-de-chaussée: d'un couloir d'entrée, salon/séjour avec kitchenette, chambre, salle d'eau avec WC, petite cour. Au 1er étage avec 2ème accès cour intérieure: une entrée, séjour/salle à manger/cuisine, chambre, salle de bain, WC, au 2ème étage: une chambre traversante et une autre chambre. Fenêtre double vitrage huisserie PVC et bois. Chauffage radiateurs électriques dans toutes les pièces, assainissement tout à l'égout, toiture en bon état apparent. Petit travaux à prévoir. Très bien située, proche de la Loire à vélo. Venez découvrir!!!

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine :

Chauffage : Non

Surface habitable : 115m²

Surface du terrain : 90m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²