

**BAISSE DE PRIX**



**VOTRE AGENCE**

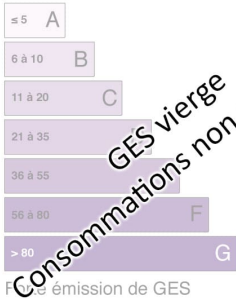
**LERE**

**38 grande rue 18240 LERE**

**Tél : 02.48.72.18.93**

**Site : transaxia-lere.fr**

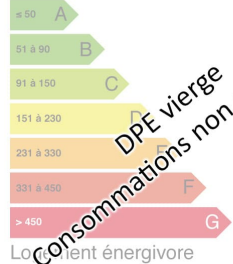
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables

Faible émission de GES

Logement économe

**DESCRIPTION**

Transaxia LERE, PETITPERE Luc (EI)(indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097. Région Bourgogne, dans la Nièvre, secteur Val de Loire, à moins de 2 heures de Paris et proche de l'autoroute. L'agence immobilière TRANSAXIA vous propose en cœur de ville avec toutes les commodités, cette maison comprenant 2 appartements. Elle se compose au rez-de-chaussée: d'un couloir d'entrée, salon/séjour avec kitchenette, chambre, salle d'eau avec WC, petite cour. Au 1er étage avec 2ème accès cour intérieure: une entrée, séjour/salle à manger/cuisine, chambre, salle de bain, WC, au 2ème étage: une chambre traversante et une autre chambre. Fenêtre double vitrage huisserie PVC et bois. Chauffage radiateurs électriques dans toutes les pièces, assainissement tout à l'égout, toiture en bon état apparent. Petit travaux à prévoir. Très bien située, proche de la Loire à vélo. Venez découvrir!!!

**INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine :

Chauffage : Non

Surface habitable : 115m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 90m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>