

RAVISSANTE MAISON A RENOVER



DESCRIPTION

Transaxia RICHELIEU, FORERO Andromeda (EI) - 06 19 42 72 69 / Agent Commercial Inscrit au Rsac de Tours sous le No 2022AC00155.SIRET: 849 339 601 00031 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ***SERIGNY 86230 - Entre Chinon et Châtellerault, dans un environnement privilégié et préservé, cette maison lumineuse, sans vis-à-vis, d'environ 150 m² vous attend pour reprendre sa rénovation. Au RDC, vous trouverez deux pièces d'approximativement 30 m², une avec une grande cheminée, l'autre avec des portes fenêtres double vitrage donnant sur le jardin clos d'approximativement 560M², un WC. Une dépendance rattachée à la maison d'environ 30m² pourrait devenir une superbe cuisine entourée de verdure. Un bel escalier en pierre vous conduira à l'étage, pour vous faire découvrir 2 pièces (40 et 20 m²) avec une belle hauteur sous plafond, lumineuses grâce aux 6 fenêtres en double vitrage. À l'extérieur une dépendance d'environ 60M² aménageable. Toiture sur maison principale à réviser, mais encore en bon état. Assainissement individuel: Fosse toutes eaux, Installation 2009 à réviser, Double vitrage partiellement installé au RDC et à l'étage. Une partie des travaux de rénovation a déjà été effectué.

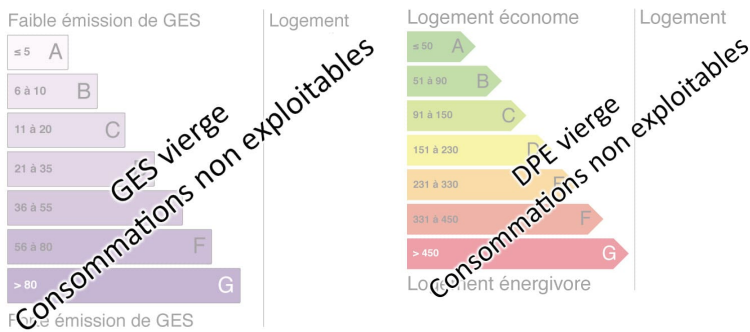
VOTRE AGENCE

RICHELIEU

10 rue saint vincent de paul 37120 RICHELIEU

Tél : 02.46.66.00.71

Site : transaxia-richelieu.fr



INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine : sans

Chauffage : Non

Surface habitable : 150m²

Surface du terrain : 764m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²