

LOUDUN 86200



DESCRIPTION

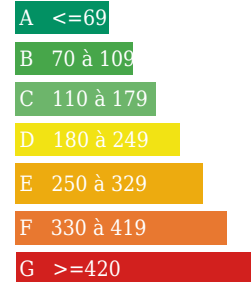
Transaxia RICHELIEU, FORERO Andromeda (EI) - 06 19 42 72 69 / Agent Commercial Inscrit au Rsac de Tours sous le No 2022AC00155.SIRET: 849 339 601 00031Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ***LOUDUN 86200 - Venez découvrir cette maison de plain-pied à rafraichir, 4 pièces d'approximativement 84m², un salon d'environ 24 m², une cuisine de 11m² et trois chambres (entre 10 et 12 m²). Il offre une salle de bains (baignoire) et des toilettes. Un garage attenant vous offre une capacité de stockage intéressante 20m². La maison possède des radiateurs électriques, mais surtout un poêle à granulés et ballon électrique 200L récent. Assainissement tout-à-l'égout, Toiture en bon état, huisseries en double vitrage. Électricité à revoir. Entourée de son jardin sans vis-à-vis de 445m². Le tout sur un terrain clos de 550m² Proche des commerces, ce bien au cœur d'un lotissement calme à 15 minutes à pied du centre-ville est Idéal pour un premier achat ou pour un investissement locatif. On trouve également un lycée à proximité : le Lycée Général et Technologique Guy Chauvet. Il y a plusieurs restaurants et une bibliothèque dans les environs.

VOTRE AGENCE

RICHELIEU
 10 rue saint vincent de paul 37120 RICHELIEU
 Tél : 02.46.66.00.71
 Site : transaxia-richelieu.fr

Consommation énergétique

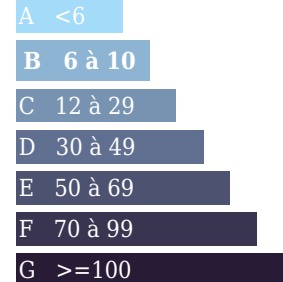
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

9

283 kWh/m²/an
 9 Kg Co2m²/an

INFORMATIONS

Année de construction : 1977
 Nombre de pièces : 4
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 1
 Nombre de chambres : 3
 Nombre de salles d'eau : 0
 Nombre de WC : 1
 Cuisine : fermée non équipée
 Chauffage : Oui
 Surface habitable : 84m²
 Surface du terrain : 550m²

Surface carrez : m²

Surface terrasse : 0m²