

MAISON CENTRE VILLE



DESCRIPTION

?Transaxia BRIARE, DESBANS Patricia (EI) Vous propose en centre ville de briare, a 1h30 de Paris, proche gare sncf Paris Bercy et sortie A77. Belle maison aux grands volumes 270m2 habitable, entrée , cuisine ouverte aménagée/équipée sur salle à manger, salon/séjour Etage 1: bureau palier, 2 chambres, une salle de bains,WC séparé, une suite parentale. Etage 2: palier, wc, 2 chambres avec salle d'eau . Chauffage gaz de ville chaudière à condensation.. Extérieur: maison indépendante de 47m2, tout confort, chauffage convecteurs. Cave aménagée, buanderie, chaufferie, garage, atelier. Le tout sur 1951m2 de terrain clos de murs. Proche centre ville toutes commodités. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Patricia DESBANS indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCITransaxie immatriculé au RSAC d'Orléans sous le n°49508187900027, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la Société BCI Transaxia France

VOTRE AGENCE

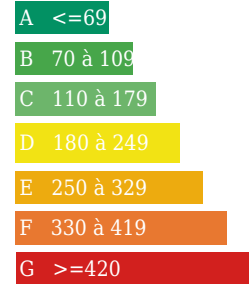
BRIARE
 28 rue de la liberte 45250 BRIARE
 Tél : 02.14.00.06.58
 Site : transaxia-briare.fr

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
 Nombre de pièces : 8
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 3
 Nombre de chambres : 6
 Nombre de salles d'eau : 2
 Nombre de WC : 5
 Cuisine : ouverte et équipée
 Chauffage : Oui
 Surface habitable : 270m²
 Surface du terrain : 1951m²
 Surface carrez : 270m²"
 Surface terrasse : 0m²

Consommation énergétique

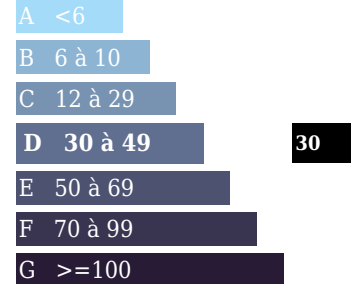
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forté émission de CO2

132 kWh/m²/an
 30 Kg Co2m²/an

30