

190 km PARIS-SUD (Montargis)



VOTRE AGENCE

AGENCE SIEGE FRANCE

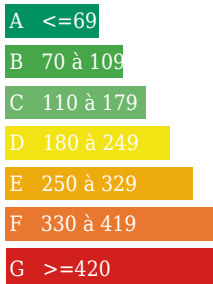
121 rue d'auron 18000 bourges

Tél : 02.48.23.09.33

Site : transaxia-bourges-centre.fr

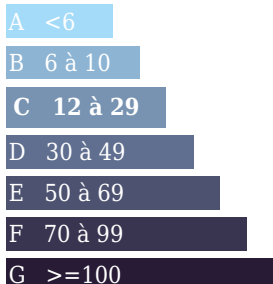
Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



27

Logement énergivore  
Logement à consommation énergétique excessive

Forte émission de CO2

DESCRIPTION

Immobilier CENTRE FRANCE - Région VAILLY sur SAULDRE (18) - Dans village à 7 km bourg tous commerces (Méd. Pharm.) - Entre SANCERRE (VAL de LOIRE, le pays du bon vin) et AUBIGNY sur NERE (Capitale de la Sologne) - MAISON indépendante sur son TERRAIN entièrement clos, comprenant : Double séjour 29 m<sup>2</sup> - Cuisine 7 m<sup>2</sup> - Salle d'eau - WC - 1er étage : 2 chambres et grenier en partie aménageable - Cave en sous-partie - Cour jardin avec garage et petite dépendance - Tél. 06.98.33.35.22. ou 02.48.23.09.33.

INFORMATIONS

Année de construction : 1950

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 67m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 172m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>