

IDEAL INVESTISSEUR



DESCRIPTION

Transaxia LERE, PETITPERE Luc (EI)(indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097. Région Centre/Val de Loire, dans le Cher, à 2h de Paris, 15 minutes de l'autoroute et proche de Sancerre. L'agence Transaxia vous propose en exclusivité, cette maison lumineuse et fonctionnelle d'environ 160 m² habité par un locataire souhaitant resté au moins 3 ans. Elle se compose, au rez de chaussée : d'un sas d'entrée, séjour/salle à manger, cuisine ouverte aménagée, WC, chambre, buanderie et cellier. A l'étage : couloir desservant 4 chambres, bureau, salle de bain et WC. Le terrain attenant clos et arboré d'environ 1000 m² vous permettra de vous détendre et de déjeuner dehors et d'avoir un coin potager. Deux abris de jardin sont présents et idéal pour le rangement du matériel d'extérieur . Fenêtre double vitrage en pvc, chauffage pompe à chaleur, toiture en bon état, assainissement fosse septique conforme viennent compléter le confort de ce bien. A découvrir sans tarder. 06.44.83.49.50

VOTRE AGENCE

LERE
 38 grande rue 18240 LERE
 Tél : 02.48.72.18.93
 Site : transaxia-lere.fr

INFORMATIONS

Année de construction : 2008
 Nombre de pièces : 9
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 1
 Nombre de chambres : 5
 Nombre de salles d'eau : 0
 Nombre de WC : 2
 Cuisine : ouvert aménagée
 Chauffage : Oui
 Surface habitable : 160m²
 Surface du terrain : 1008m²
 Surface carrez : m²
 Surface terrasse : 0m²

