

MAISON 90 M2 + GARAGE



**VOTRE AGENCE**

ISSOUDUN

1 rue de la poterie 36100 ISSOUDUN

Tél : 02.14.00.06.34

Site : [transaxia-issoudun.fr](http://transaxia-issoudun.fr)

<p><b>Consommation énergétique</b> kWh/m<sup>2</sup>/an</p> <p><b>Logement économe</b></p> <p>A &lt;=69</p> <p>B 70 à 109</p> <p>C 110 à 179</p> <p>D 180 à 249</p> <p>E 250 à 329</p> <p>F 330 à 419</p> <p>G &gt;=420</p> <p><b>Logement énergivore</b></p>	<p><b>Emission de gaz</b> Kg Co2m<sup>2</sup>/an</p> <p><b>Faible émission de CO2</b></p> <p>A &lt;6</p> <p>B 6 à 10</p> <p>C 12 à 29</p> <p>D 30 à 49</p> <p>E 50 à 69</p> <p>F 70 à 99</p> <p>G &gt;=100</p> <p><b>Forte émission de CO2</b></p>
---	--

329 kWh/m<sup>2</sup>/an    18 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

**DESCRIPTION**

IMMOBILIER Transaxia, France LE NECHET (EI) vous propose cette maison d'environ 90 m<sup>2</sup> habitables avec garage, terrasse avec store banne, sur un terrain arboré clos de 400 m<sup>2</sup>. Abris de jardin et carport avec récupération des eaux pluviales. Située au calme dans une petite zone pavillonnaire à 15 mn d'ISSOUDUN (et 2 mn de REUILLY) - Elle offre : une pièce a vivre d'environ 40 m<sup>2</sup> avec coin cuisine aménagé, une salle d'eau avec douche a l'italienne, wc séparés et un cellier donnant accès au garage. A l'étage : Deux grandes chambres mansardées de 15 m<sup>2</sup> chacune, dont une avec dressing. (Une chambre possible en RDC). Tout double vitrage, volets roulants, poêle a granules (neuf) ; radiateurs électriques dans les chambres et salle d'eau , Isolation par l'extérieur, Assainissement collectif. Terrasse couverte servant d'arrière cuisine. Portail double battant. N'hésitez pas, Contact Transaxia France LE NECHET 06.51.15.80.57 Agent Commercial inscrite au RSAC de BOURGES sous le N° 40400151300039. [Retrouvez toutes nos coordonnées sur notre site Internet Agence Transaxia ISSOUDUN ou CHAROST]

**INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine :

Chauffage : Oui

Surface habitable : 90m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 400m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 15m<sup>2</sup>