

Maison 4 pièces

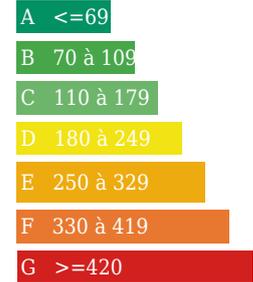


VOTRE AGENCE

VIERZON
 12,14 rue Voltaire 18100 VIERZON
 Tél : 02.14.00.06.65
 Site : transaxia-vierzon.fr

Consommation énergétique

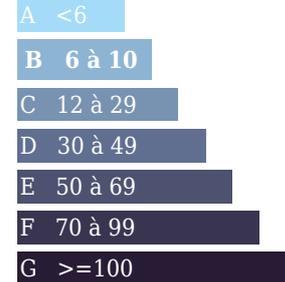
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement économe

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

9

DESCRIPTION

Transaxia VIERZON, RAMET Hélène (EI) - A SAISIR !!! -
 Vignoux sur Barangeon - Au calme - quartier prisé : maison habitable de plain-pied comprenant : au rez-de-chaussée une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une grande pièce de vie très lumineuse (57 m²) - une grande chambre (16 m²) - une salle d'eau - un wc indépendant - buanderie. A l'étage : 2 pièces servant de chambre - un WC.Terrain 1 600 m² - piscine hors sol - 2 terrasses - ZONE NON INONDABLE !Menuiseries double vitrage - cheminée avec insert et répartiteur de chaleur - Faible taxe foncière

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1000 et 1400 euros. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Votre contact Transaxia Vierzon 07 83 90 44 41 Hélène RAMET - agent commercial immatriculé au RSAC BOURGES sous le numéro 499454536

INFORMATIONS

Année de construction :
 Nombre de pièces : 4
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 0
 Nombre de chambres : 3
 Nombre de salles d'eau : 1
 Nombre de WC : 2
 Cuisine : ouverte et équipée
 Chauffage : Oui
 Surface habitable : 115m²
 Surface du terrain : 1660m²
 Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²