

A VOS PROJETS !



VOTRE AGENCE

VAILLY

2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.98

Site : transaxia-vailly-sur-sauldre.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 0

Nombre de chambres : 0

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

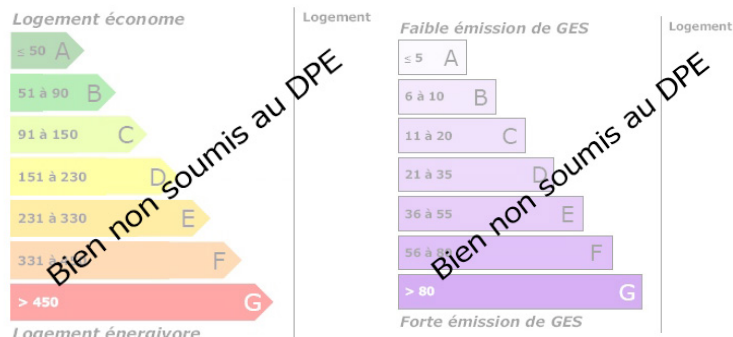
Chauffage : Oui

Surface Terrain : 62 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre € et €

DESCRIPTION

Transaxia VAILLY, Azeline BODIN 02.14.00.06.98 (EI) ; A moins de 2 heures de Paris par L' A 77, idéalement situé au carrefour touristique de la ville d' AUBIGNY SUR NERE et de SANCERRE (élu village préféré des français 2021), le réseau Transaxia vous présente en exclusivité cet immeuble de rapport proposant de nombreuses possibilités de développement en plein cœur d'un village dynamique avec commerces et services de première nécessité (épicerie, boulangeries, services administratifs, médicaux et paramédicaux, écoles élémentaires...), nombreux stationnements et borne de recharge pour voitures électriques, idéal projet installation boutique ou reprise, espace coworking (fibre), location salle de réunion (possibilité accompagnement communauté de commune...). La partie commerciale propose une surface exploitable de 62 m² entièrement restaurée (vitrine triple vitrage, sols, électricité...). A l'étage, actuellement utilisé en stockage pouvant être aménagé en appartement d'une ...