

A VOS PROJETS !



DESCRIPTION

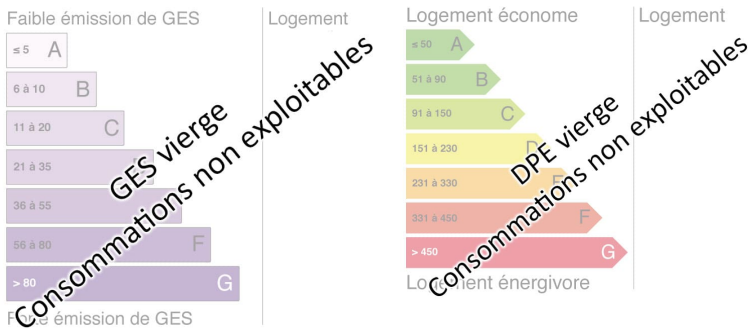
Transaxia VAILLY, Azeline BODIN 02.14.00.06.98 (EI) ; A moins de 2 heures de Paris par L' A 77, idéalement situé au carrefour touristique de la ville d' AUBIGNY SUR NERE et de SANCERRE (élu village préféré des français 2021), le réseau Transaxia vous présente en exclusivité cet immeuble de rapport proposant de nombreuses possibilités de développement en plein cœur d'un village dynamique avec commerces et services de première nécessité (épicerie, boulangeries, services administratifs, médicaux et paramédicaux, écoles élémentaires...), nombreux stationnements et borne de recharge pour voitures électriques, idéal projet installation boutique ou reprise, espace coworking (fibre), location salle de réunion (possibilité accompagnement communauté de commune...). La partie commerciale propose une surface exploitable de 62 m<sup>2</sup> entièrement restaurée (vitrine triple vitrage, sols, électricité...). A l'étage, actuellement utilisé en stockage pouvant être aménagé en appartement d'une surface habitable de 60 m<sup>2</sup> et grenier aménageable de 38 m<sup>2</sup>(à rénover dans son intégralité) . Cave pour compléter l'ensemble. Toiture refaite. N'hésitez plus et à vos projets!

VOTRE AGENCE

VAILLY
2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE
Tél : 02.14.00.06.98
Site : transaxia-vailly-sur-sauldre.fr

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 0
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 0
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 1
Cuisine :
Chauffage : Oui
Surface habitable : 0m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 0m <sup>2</sup>



**Surface carrez : m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**