

## APPARTEMENT AVEC BALCON



## VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

horaires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économique

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

299  
kWh/m<sup>2</sup>/an

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G &gt;=100

65

Forte émission de CO2

Logement énergivore

Estimation des coûts annuels entre 1290 € et 1790 €

## INFORMATIONS

Année de construction : 1976

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 0 m<sup>2</sup>Surface habitable : 77 m<sup>2</sup>Surface terrasse : 15m<sup>2</sup>Surface garage : 15 m<sup>2</sup>

Réseau : Fibre

## DESCRIPTION

Transaxia BOURGES, LIGNEUL Philippe : Agent commercial, RCS 514513480, no SIRET : 514551348000020 (EI) : Situé quartier de la place de la nation, dans une résidence calme, propre et sécurisée avec ascenseur avec une superbe vue, cet appartement très lumineux de 77 m<sup>2</sup> situé au 7 ème et dernier étage, en excellent état avec balcon et garage vous propose : Une entrée donnant sur un salon / séjour avec balcon, une cuisine fermée et équipée qu'il est possible d'ouvrir sur le salon, un couloir avec dressing desservant deux chambres, une salle d'eau, wc indépendant, au sous-sol, un garage et une cave. Huisseries neuves, double vitrage. Contactez M.LIGNEUL 06.87.72.88.98 / M.VALETTE 06.67.89.40.22....